**Бесконтактные технологии в помощь от Росреестра**

У каждого заявителя есть возможность и преимущество получения услуг такого ведомства как Росреестр в электронном виде.

Ведомственный портал содержит десятки электронных сервисов. С помощью услуги в сфере государственной регистрации и кадастрового учета недвижимого имущества заявители могут получать данную услугу не только при личном посещении офисов приема-выдачи документов, но и в электронном виде.

Внедрение Росреестром электронных сервисов является частью программы по переходу на бесконтактные технологии оказания услуг. Ряд сервисов на сайте Росреестра позволяет заявителю запросить разную информацию об объектах недвижимости, которая содержится в государственном реестре. Это и возможность получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости; о переходе прав на объект недвижимости; о содержании правоустанавливающих документов; о кадастровой стоимости объекта недвижимости; получить кадастровый план территории из ЕГРН.

Можно сдать документы на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав и сделок с объектами недвижимости, как через многофункциональные центры, так и через Интернет посредством официального сайта Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru/). В этих целях заявителям необходимо на указанном сайте воспользоваться сервисами «Подать заявление на государственную регистрацию прав», «Подать заявление о   государственном кадастровом учете» или сервисом, который позволяет получать обе услуги одновременно. Пошаговое заполнение граф и окон, имеющихся на сервисах, делает процесс доступным и понятным.

В использовании  гражданами и юридическими лицами «бесконтактных технологий» стоит обязательное условие - наличие усиленной квалифицированной электронной подписи, которая должна быть сертифицирована в соответствии с законодательством Российской Федерации и совместима со средствами электронной подписи, применяемыми органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

При условии подачи заявления о государственной регистрации в электронном виде, рассчитывается государственная пошлина за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество с учетом коэффициента 0,7.

Получение услуг в электронном виде приносят пользователю официального сайта Росреестра реальную экономию времени, так как благодаря современным информационным технологиям заявители могут не терять время на визиты в офисы, многофункциональные центры, не нужно стоять в очереди, а обратиться за услугами Росреестра можно, сидя за своим компьютером.

Материал подготовлен начальником межмуниципального Карасукского отдела

Зоткиной Е.Г.