**Электронные сервисы Росреестра**

На сегодняшний день все большее количество различных государственных услуг предоставляется в электронном виде. Не стоит в стороне от этого процесса и Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. В настоящее время на официальном сайте Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru/)) доступны все базовые услуги ведомства – государственная регистрация прав, постановка   на  кадастровый  учет, получение  сведений  из  Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и ряд других сервисов.

Сайт Росреестра дает возможность не только получить услуги не выходя из дома или офиса, но и с помощью сервисов отследить статус своей заявки, узнать справочную информацию об объектах недвижимости в режиме онлайн, получить сведения из Фонда данных государственной кадастровой оценки, проверить электронный документ и его подпись, посмотреть публичную кадастровую карту, записаться на прием, подать извещение о продажи доли и другие.

Об одном из таких сервисов, как публичная кадастровая карта, сегодня расскажем в данной статье.

Сервис является бесплатным и доступен по адресу <http://pkk5.rosreestr.ru/>. Сервис удобен для быстрого поиска информации об определенном земельном участке. Так например, как узнать, свободен ли приглянувшийся земельный участок, кто собственник и как его найти? В этом вопросе поможет найти хозяина земельного участка публичная кадастровая карта. Благодаря электронной услуге участок можно найти по местоположению на кадастровой карте и определить его кадастровый номер. Для более быстрого поиска можно указать известный кадастровый номер соседнего участка. Его следует ввести в поисковое окошко (слева вверху карты). Когда он будет виден на карте, искомый «неопознанный» объект легко найдется.

Определив через публичную карту кадастровый номер, можно заказать выписку из ЕГРН, нажав на вкладку «Услуги» и выбрав услугу «Подать запрос на получение сведений из ЕГРП», тем самым узнать правообладателя. Либо здесь же на вкладке «Услуги» выбрать «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и узнать интересующие сведения о найденном объекте недвижимости, такие как вид объекта недвижимости, его статус, дата постановки на кадастровый учет, основные характеристики, категория и вид разрешенного использования земельного участка, назначение объекта недвижимости, адрес, кадастровую стоимость, сведения о кадастровом инженере. Кроме этого, кадастровая карта позволяет разобраться с административным делением России: узнать, где расположен выбранный участок, и определить отделение реестра, к которому он относится.

Следует обратить внимание, что данные публичной карты защищены законодательством об интеллектуальной собственности. В связи с безвозмездностью услуги любое использование информации из базы в коммерческих целях без предварительного письменного разрешения правообладателя запрещено. Например, не допускается использование полученных сведений при подготовке межевых планов коммерческими организациями. Также Росреестр предупреждает, что сведения публичной карты не могут являться основанием для каких-либо юридически значимых процедур.

Благодаря данному онлайн ресурсу теперь нет необходимости лично посещать Росреестр, все интересующие справочные сведения позволяет предварительно узнать публичная кадастровая карта.

Заместитель начальника межмуниципального

Карасукского отдела Управления

Росреестра по Новосибирской области

Е.А.Резина