

## **Приватизацию жилья продлили до 1 марта 2017 года.**

Федеральным законом от 29.02.2016 г. №33-ФЗ внесены изменения в ст. 2 Федерального закона от 29.12.2004 г. №189-ФЗ «О введении в действия Жилищного кодекса РФ» в части срока окончания приватизации. Программа бесплатной передачи жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в собственность граждан в порядке приватизации продлена до 1 марта 2017 года.

Для подачи заявления о регистрации прав на основании договора приватизации граждане могут обратиться в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области (более известное как Кадастровая палата), или «Мои документы» (МФЦ) представив следующие документы:

- документы, удостоверяющие личность заявителя;
- заявления сторон договора приватизации о государственной регистрации прав;
- при подаче заявления представителем правообладателя — нотариально удостоверенная доверенность на представление интересов;
- договор передачи жилья в собственность (договор приватизации);
- договор социального найма;
- справку об однократности приватизации;
- документ об уплате государственной пошлины.

Для проведения государственной регистрации прав необходим также кадастровый паспорт объекта недвижимости, однако заявители вправе его не предоставлять: сотрудники Управления Росреестра по Новосибирской области в рамках внутриведомственного взаимодействия самостоятельно запросят его в Кадастровой палате, при этом сведения о данной квартире должны содержаться в Государственном кадастре недвижимости.

Государственная регистрация прав по договорам приватизации осуществляется Межмуниципальным Карасукским отделом Управления Росреестра по Новосибирской области в течение 10 рабочих дней, размер государственной пошлины составляет 2000 рублей.