****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КУПИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ  
тридцатой сессии**

**17.10.2023 №**

**г. Купино**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Купинского района Новосибирской области третьего созыва от 13.06.2017 № 121 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Купинского района Новосибирской области»**

В соответствии со статьями 8, 23-25, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч.3 ст.14, ч.1 ст.20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 24.11.2014 № 484-ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом Купинского муниципального района Новосибирской области, заключением о результатах публичных слушаний от 15.09.2023, Совет депутатов Купинского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов Купинского района Новосибирской области от 13.06.2017 № 121 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Купинского района Новосибирской области» следующие изменения:
   1. в приложение 1 «Правила землепользования и застройки территории Благовещенского сельсовета Купинского района Новосибирской области согласно приложению 1 к настоящему решению;
   2. в приложение 2 «Правила землепользования и застройки территории Вишневского сельсовета Купинского района Новосибирской области согласно приложению 2 к настоящему решению;
   3. в приложение 3 «Правила землепользования и застройки территории Копкульского сельсовета Купинского района Новосибирской области согласно приложению 3 к настоящему решению;
   4. в приложение 5 «Правила землепользования и застройки территории Лягушенского сельсовета Купинского района Новосибирской области согласно приложению 4 к настоящему решению;
   5. в приложение 6 «Правила землепользования и застройки территории Медяковского сельсовета Купинского района Новосибирской области согласно приложению 5 к настоящему решению;
   6. в приложение 7 «Правила землепользования и застройки территории Метелевского сельсовета Купинского района Новосибирской области согласно приложению 6 к настоящему решению;
   7. в приложение 8 «Правила землепользования и застройки территории Новоключевского сельсовета Купинского района Новосибирской области согласно приложению 7 к настоящему решению;
   8. в приложение 9 «Правила землепользования и застройки территории Новониколаевского сельсовета Купинского района Новосибирской области согласно приложению 8 к настоящему решению;
   9. в приложение 10 «Правила землепользования и застройки территории Новосельского сельсовета Купинского района Новосибирской области согласно приложению 9 к настоящему решению;
   10. в приложение 11 «Правила землепользования и застройки территории Рождественского сельсовета Купинского района Новосибирской области согласно приложению 10 к настоящему решению;
   11. в приложение 13 «Правила землепользования и застройки территории Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области согласно приложению 11 к настоящему решению;
   12. в приложение 15 «Правила землепользования и застройки территории Яркульского сельсовета Купинского района Новосибирской области согласно приложению 12 к настоящему решению.

2. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании администрации Купинского района «Информационный бюллетень» и на официальном сайте администрации Купинского района Новосибирской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Купинского района  Новосибирской области | Председатель Совета депутатов  Купинского района  Новосибирской области |
| В.Н. Шубников | Н.В. Сорокина |

Приложение 1

К решению тридцатой сессии

Совета депутатов Купинского района

Новосибирской области четвертого созыва

От 17.10.2023 №

**Изменения в приложение 1 «Правила землепользования и застройки территории Благовещенского сельсовета Купинского района Новосибирской области» к решению Совета депутатов Купинского района Новосибирской области третьего созыва от 13.06.2017 № 121 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Купинского района Новосибирской области»**

1. В главе 2:

1.2. В наименовании главы 2 слова «Благовещенского сельсовета» исключить.

1.3. Статью 5 дополнить пунктом 6.1. следующего содержания:

«6.1) принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании;».

2. В главе 8:

2.1. часть 1 статьи 22 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.».

2.2. Дополнить статью 22 частью 2 следующего содержания

«2. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.».

2.3. Дополнить статьей 26 следующего содержания:

«Статья 26. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства - не установлены;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства - не установлены.».

Приложение 2

К решению тридцатой сессии

Совета депутатов Купинского района

Новосибирской области четвертого созыва

От 17.10.2023 №

**Изменения в приложение 2 «Правила землепользования и застройки территории Вишневского сельсовета Купинского района Новосибирской области» к решению Совета депутатов Купинского района Новосибирской области третьего созыва от 13.06.2017 № 121 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Купинского района Новосибирской области»**

1. В главе 2:

1.2. В наименовании главы 2 слова «Вишневского сельсовета» исключить.

1.3. Статью 5 дополнить пунктом 6.1. следующего содержания:

«6.1) принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании;».

2. В главе 8:

2.1. часть 1 статьи 22 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.».

2.2. Дополнить статью 22 частью 2 следующего содержания

«2. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.».

2.3. Дополнить статьей 26 следующего содержания:

«Статья 26. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статиьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства - не установлены;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства - не установлены.».

Приложение 3

К решению тридцатой сессии

Совета депутатов Купинского района

Новосибирской области четвертого созыва

От 17.10.2023 №

**Изменения в приложение 3 «Правила землепользования и застройки территории Копкульского сельсовета Купинского района Новосибирской области» к решению Совета депутатов Купинского района Новосибирской области третьего созыва от 13.06.2017 № 121 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Купинского района Новосибирской области»**

1. В главе 2:

1.2. В наименовании главы 2 слова «Копкульского сельсовета» исключить.

1.3. Статью 5 дополнить пунктом 6.1. следующего содержания:

«6.1) принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании;».

2. В главе 8:

2.1. часть 1 статьи 22 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.».

2.2. Дополнить статью 22 частью 2 следующего содержания

«2. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.».

2.3. Дополнить статьей 26 следующего содержания:

«Статья 26. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства - не установлены;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства - не установлены.».

Приложение 4

К решению тридцатой сессии

Совета депутатов Купинского района

Новосибирской области четвертого созыва

От 17.10.2023 №

**Изменения в приложение 5 «Правила землепользования и застройки территории Лягушенского сельсовета Купинского района Новосибирской области» к решению Совета депутатов Купинского района Новосибирской области третьего созыва от 13.06.2017 № 121 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Купинского района Новосибирской области»**

1. В главе 2:

1.2. В наименовании главы 2 слова «Лягушенского сельсовета» исключить.

1.3. Статью 5 дополнить пунктом 6.1. следующего содержания:

«6.1) принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании;».

2. В главе 8:

2.1. часть 1 статьи 22 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.».

2.2. Дополнить статью 22 частью 2 следующего содержания

«2. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.».

2.3. Дополнить статьей 26 следующего содержания:

«Статья 26. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства - не установлены;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства - не установлены.».

Приложение 5

К решению тридцатой сессии

Совета депутатов Купинского района

Новосибирской области четвертого созыва

От 17.10.2023 №

**Изменения в приложение 6 «Правила землепользования и застройки территории Медяковского сельсовета Купинского района Новосибирской области» к решению Совета депутатов Купинского района Новосибирской области третьего созыва от 13.06.2017 № 121 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Купинского района Новосибирской области»**

1. В главе 2:

1.2. В наименовании главы 2 слова «Медяковского сельсовета» исключить.

1.3. Статью 5 дополнить пунктом 6.1. следующего содержания:

«6.1) принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании;».

2. В главе 8:

2.1. часть 1 статьи 22 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.».

2.2. Дополнить статью 22 частью 2 следующего содержания

«2. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.».

2.3. Дополнить статьей 26 следующего содержания:

«Статья 26. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства - не установлены;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства - не установлены.».

Приложение 6

К решению тридцатой сессии

Совета депутатов Купинского района

Новосибирской области четвертого созыва

От 17.10.2023 №

**Изменения в приложение 7 «Правила землепользования и застройки территории Метелевского сельсовета Купинского района Новосибирской области» к решению Совета депутатов Купинского района Новосибирской области третьего созыва от 13.06.2017 № 121 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Купинского района Новосибирской области»**

1. В главе 2:

1.2. В наименовании главы 2 слова «Метелевского сельсовета» исключить.

1.3. Статью 5 дополнить пунктом 6.1. следующего содержания:

«6.1) принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании;».

2. В главе 8:

2.1. часть 1 статьи 22 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.».

2.2. Дополнить статью 22 частью 2 следующего содержания

«2. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.».

2.3. Дополнить статьей 26 следующего содержания:

«Статья 26. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства - не установлены;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства - не установлены.».

3. В главе 9 «Градостроительные регламенты территориальных зон Метелевского сельсовета Купинского района Новосибирской области» статье 25 «Зона обслуживания и деловой активности центра сельского поселения (О-1)» в разделе 1 «Основные виды разрешенного использования» пункт 1 таблицы дополнить строкой 1.12. следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора) | Наименование вида объекта капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Основные виды разрешенного использования | | |
| 1.12 | Социальное обслуживание (3.2) | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 |

»

Приложение 7

К решению тридцатой сессии

Совета депутатов Купинского района

Новосибирской области четвертого созыва

От 17.10.2023 №

**Изменения в приложение 8 «Правила землепользования и застройки территории Новоключевского сельсовета Купинского района Новосибирской области» к решению Совета депутатов Купинского района Новосибирской области третьего созыва от 13.06.2017 № 121 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Купинского района Новосибирской области»**

1. В главе 2:

1.2. В наименовании главы 2 слова «Новоключевского сельсовета» исключить.

1.3. Статью 5 дополнить пунктом 6.1. следующего содержания:

«6.1) принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании;».

2. В главе 8:

2.1. часть 1 статьи 22 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.».

2.2. Дополнить статью 22 частью 2 следующего содержания

«2. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.».

2.3. Дополнить статьей 26 следующего содержания:

«Статья 26. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства - не установлены;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства - не установлены.».

Приложение 8

К решению тридцатой сессии

Совета депутатов Купинского района

Новосибирской области четвертого созыва

От 17.10.2023 №

**Изменения в приложение 9 «Правила землепользования и застройки территории Новониколаевского сельсовета Купинского района Новосибирской области» к решению Совета депутатов Купинского района Новосибирской области третьего созыва от 13.06.2017 № 121 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Купинского района Новосибирской области»**

1. В главе 2:

1.2. В наименовании главы 2 слова «Новониколаевского сельсовета» исключить.

1.3. Статью 5 дополнить пунктом 6.1. следующего содержания:

«6.1) принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании;».

2. В главе 8:

2.1. часть 1 статьи 22 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.».

2.2. Дополнить статью 22 частью 2 следующего содержания

«2. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.».

2.3. Дополнить статьей 26 следующего содержания:

«Статья 26. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства - не установлены;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства - не установлены.».

Приложение 9

К решению тридцатой сессии

Совета депутатов Купинского района

Новосибирской области четвертого созыва

От 17.10.2023 №

**Изменения в приложение 10 «Правила землепользования и застройки территории Новосельского сельсовета Купинского района Новосибирской области» к решению Совета депутатов Купинского района Новосибирской области третьего созыва от 13.06.2017 № 121 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Купинского района Новосибирской области»**

1. В главе 2:

1.2. В наименовании главы 2 слова «Новосельского сельсовета» исключить.

1.3. Статью 5 дополнить пунктом 6.1. следующего содержания:

«6.1) принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании;».

2. В главе 8:

2.1. часть 1 статьи 22 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.».

2.2. Дополнить статью 22 частью 2 следующего содержания

«2. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.».

2.3. Дополнить статьей 26 следующего содержания:

«Статья 26. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства - не установлены;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства - не установлены.».

Приложение 10

К решению тридцатой сессии

Совета депутатов Купинского района

Новосибирской области четвертого созыва

От 17.10.2023 №

**Изменения в приложение 11 «Правила землепользования и застройки территории Рождественского сельсовета Купинского района Новосибирской области» к решению Совета депутатов Купинского района Новосибирской области третьего созыва от 13.06.2017 № 121 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Купинского района Новосибирской области»**

1. В главе 2:

1.2. В наименовании главы 2 слова «Рождественского сельсовета» исключить.

1.3. Статью 5 дополнить пунктом 6.1. следующего содержания:

«6.1) принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании;».

2. В главе 8:

2.1. часть 1 статьи 22 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.».

2.2. Дополнить статью 22 частью 2 следующего содержания

«2. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.».

2.3. Дополнить статьей 26 следующего содержания:

«Статья 26. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства - не установлены;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства - не установлены.».

Приложение 11

К решению тридцатой сессии

Совета депутатов Купинского района

Новосибирской области четвертого созыва

От 17.10.2023 №

**Изменения в приложение 12 «Правила землепользования и застройки территории Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области» к решению Совета депутатов Купинского района Новосибирской области третьего созыва от 13.06.2017 № 121 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Купинского района Новосибирской области»**

1. В главе 2:

1.2. В наименовании главы 2 слова «Сибирского сельсовета» исключить.

1.3. Статью 5 дополнить пунктом 6.1. следующего содержания:

«6.1) принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании;».

2. В главе 8:

2.1. часть 1 статьи 22 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.».

2.2. Дополнить статью 22 частью 2 следующего содержания

«2. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.».

2.3. Дополнить статьей 26 следующего содержания:

«Статья 26. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства - не установлены;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства - не установлены.».

3. В главе 9 «Градостроительные регламенты территориальных зон Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области» статье 25 «Зона обслуживания и деловой активности центра сельского поселения (О-1)» в разделе 1 «Основные виды разрешенного использования» пункт 1 таблицы дополнить строкой 1.12. следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора) | Наименование вида объекта капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Основные виды разрешенного использования | | |
| 1.12 | Социальное обслуживание (3.2) | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 |

»

Приложение 12

К решению тридцатой сессии

Совета депутатов Купинского района

Новосибирской области четвертого созыва

От 17.10.2023 №

**Изменения в приложение 15 «Правила землепользования и застройки территории Яркульского сельсовета Купинского района Новосибирской области» к решению Совета депутатов Купинского района Новосибирской области третьего созыва от 13.06.2017 № 121 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Купинского района Новосибирской области»**

1. В главе 2:

1.2. В наименовании главы 2 слова «Яркульского сельсовета» исключить.

1.3. Статью 5 дополнить пунктом 6.1. следующего содержания:

«6.1) принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании;».

2. В главе 8:

2.1. часть 1 статьи 22 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.».

2.2. Дополнить статью 22 частью 2 следующего содержания

«2. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.».

2.3. Дополнить статьей 26 следующего содержания:

«Статья 26. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства - не установлены;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства - не установлены.».