**Электронная регистрация сделок с недвижимостью в Росреестре**

Право собственности, другие вещные права на недвижимость, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Оказание государственных услуг осуществляет Росреестр. Порядок государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества регламентирован Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Документы могут быть представлены на регистрацию на бумажном носителе или в электронной форме.

Для подачи документов на регистрацию в электронной форме необходимо:

1. Получить усиленную квалифицированную электронную подпись
Заявление и документы, представляемые в орган регистрации прав в электронной форме, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП).
2. Подать в Росреестр заявление о возможности регистрации на основании документов, подписанных УКЭП.

3. Зарегистрироваться на Едином портале госуслуг (при необходимости)
Регистрация на Едином портале госуслуг необходима для получения доступа к государственным услугам в электронной форме.

4. Подать документы на регистрацию через личный кабинет на сайте Росреестра.
Электронные образы документов (формат PDF) могут быть представлены только в случае, если законом предусмотрено, что такие документы при их представлении в форме документов на бумажном носителе могут быть представлены в виде копии без представления подлинника. В частности, это копии актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления, а также судебных актов.
В остальных случаях документы должны быть представлены в формате XML.

В течение рабочего дня, следующего за днем приема заявления и документов Росреестром, на ваш адрес электронной почты будет направлено уведомление о получении документов.

1. Уплатить госпошлину за государственную регистрацию. Если на момент представления заявления госпошлина не уплачена, вам будет направлена информация, содержащая необходимый для подтверждения факта оплаты конкретной услуги уникальный идентификатор платежа (уникальный идентификатор начисления) для уплаты госпошлины, с указанием даты, до которой необходимо ее уплатить. При подаче документов на регистрацию в электронной форме госпошлина уплачивается с коэффициентом 0,7.

Течение срока государственной регистрации начинается со следующего рабочего дня после даты приема документов.

Проведенная государственная регистрация удостоверяется выпиской из ЕГРН, которая будет направлена вам в электронной форме, а также специальной регистрационной надписью на документе, выражающем содержание сделки, подписанной УКЭП государственного регистратора.

В случае если органом регистрации права было вынесено решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации права, то заявителю необходимо предоставить заявление о приёме дополнительных документов к ранее поданному заявлению, при этом предоставлять новое заявление о государственном кадастровом учёте и (или) государственной регистрации права нет необходимости. Дополнительные документы в орган регистрации права необходимо подать так же, как и основной пакет. Обращаем ваше внимание, что необходимо осуществлять корректный выбор основного обращения при подаче дополнительного пакета документов.

При отсутствии указанных документов по истечение установленного законодательством срока приостановления по ранее поданному заявлению орган регистрации права вынужден будет принять решение об отказе в государственном кадастровом учёте и (или) государственной регистрации права.