



# АДМИНИСТРАЦИЯ КУПИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 23.12.2020 № 761 - р

### О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Руководствуясь ст. 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 30.12.2003 № 162-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области», учитывая распоряжение администрации Купинского района от 17.12.2020 № 737-р «Об отмене результатов аукциона по извещению от 15.05.2020 № 150520/0492909/01 по лоту №2», (приложение 1),

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды земельных участков в соответствии с приложением 2.
2. Установить начальную годовую стоимость арендной платы за земельные участки в соответствии с отчетом независимого оценщика.
3. Установить величину повышения размера стоимости арендной платы земельных участков (шаг аукциона) - 3% от начального размера платы.
4. Утвердить аукционную документацию о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, согласно приложению 3.
5. Утвердить формы заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, согласно приложениям 4 и 5.
6. Утвердить форму договора аренды земельного участка, согласно приложению 6.
7. Отделу имущества, земельных отношений и охраны окружающей среды администрации Купинского района Новосибирской области (Ивохина И.С.), разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) информацию о проведении торгов и обеспечить проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.
8. Информационно-консультационному отделу администрации Купинского района Новосибирской области (Дорн Е.Д.) до 25.12.2020 опубликовать настоящее распоряжение в периодическом печатном издании администрации Купинского района «Информационный бюллетень» и разместить на официальном сайте администрации Купинского района [www.kupino.nso.ru](http://www.kupino.nso.ru).
9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. Главы Купинского района  
Новосибирской области



А.А. Воличенко





АДМИНИСТРАЦИЯ КУПИНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 17.12.2020 № 737 - р

Об отмене результатов аукциона по извещению от 15.05.2020 №  
150520/0492909/0 по лоту № 2

Учитывая, что на основании пп. 7 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок с кадастровым номером: 54:15:025815:17, местоположением: Новосибирская область, Купинский район, МО Новоключевской сельсовет. Аренда КФХ Заморина Л.И., не может быть предметом аукциона,

1. Отменить результаты открытого аукциона по извещению от 15.05.2020 № 150520/0492909/01 по лоту № 2, земельный участок с кадастровым номером: 54:15:025815:193, местоположением: Новосибирская область, Купинский район, МО Новоключевской сельсовет. Аренда КФХ Заморина Л.И., вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.
2. Расторгнуть договор аренды земельного участка № 12 от 02.07.2020, заключенный по результатам открытого аукциона по извещению от 15.05.2020 № 150520/0492909/01.
3. Информационно-консультационному отделу администрации Купинского района Новосибирской области (Дорн Е.Д.) до 22.12.2020 опубликовать настоящее распоряжение в периодическом печатном издании администрации Купинского района «Информационный бюллетень» и разместить на официальном сайте администрации Купинского района Новосибирской области [www.kupino.nso.ru](http://www.kupino.nso.ru).
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Первого заместителя главы администрации Купинского района Новосибирской области А.А. Воличенко.

Глава Купинского района  
Новосибирской области



В.Н. Шубников

### Перечень участков

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование и местонахождение объекта</b>	<b>Вид разрешённого использования</b>
1.	Земельный участок с кадастровым номером 54:15:025815:193, площадью 270000 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Купинский район, МО Новоключевской сельсовет, Аренда КФХ Заморина Л.И.	Для сельскохозяйственного производства
2.	Земельный участок с кадастровым номером 54:15:025807:1574, площадью 3178 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Купинский район, МО Стеклянский сельсовет	Сельскохозяйственное использование
3.	Земельный участок с кадастровым номером 54:15:025807:1570, площадью 13585094 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Купинский район, АОЗТ «Стекланское». Фонд перераспределения	Для сельскохозяйственного производства
4.	Земельный участок с кадастровым номером 54:15:025801:135, площадью 1112704 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Купинский район, МО Яркульский сельсовет	Сельскохозяйственное использование



**Аукционная документация на право заключения договора аренды земельных участков**

1. Организатор аукциона – администрация Купинского района Новосибирской области. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

2. Начальный размер стоимости годовой арендной платы земельных участков установлен на основании отчётов независимого оценщика об определении рыночной стоимости земельных участков.

3. Наименование объекта и предмета торгов:

*Лот № 1* – аренда на 3 года земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:15:025815:193, площадью 270000 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Купинский район, МО Новоключевской сельсовет. Аренда КФХ Заморина Л.И., вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Начальная цена аренды земельного участка составляет 25044 руб. (двадцать пять тысяч сорок четыре рубля) 00 копеек.

*Лот № 2* – аренда на 3 года земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:15:025807:1574, площадью 3178 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Купинский район, МО Стеклянский сельсовет, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование. Начальная цена аренды земельного участка составляет 6426 руб. (шесть тысяч четыреста двадцать шесть рублей) 00 копеек.

*Лот № 3* – аренда на 3 года земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:15:025807:1570, площадью 13585094 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Купинский район, АОЗТ «Стеклянское». Фонд перераспределения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Начальная цена аренды земельного участка составляет 65673 руб. (шестьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят три рубля) 00 копеек.

*Лот № 4* – аренда на 49 лет земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:15:025801:135, площадью 1112704 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Купинский район, МО Яркульский сельсовет, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование. Начальная цена аренды земельного участка составляет 63570 руб. (шестьдесят три тысячи пятьсот семьдесят рублей) 00 копеек.

4. Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-строительного обеспечения по лотам № 1-4 не предусмотрены,

5. В соответствии с п. 18 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ установить шаг увеличения размера стоимости годовой арендной платы земельного участка в размере 3 % от начального размера:

*Лот № 1* – 751 (семьсот пятьдесят один рубль) 32 копейки.

*Лот № 2* – 192 (сто девяносто два рубля) 78 копеек.

*Лот № 3* – 1970 (одна тысяча девятьсот семьдесят рублей) 19 копеек.

*Лот № 4* – 1907 (одна тысяча девятьсот семь рублей) 10 копеек.

6. Дата и место проведения аукциона – 01 февраля 2021 года, в 11 часов 00 минут по местному времени, 632735, Новосибирская область, Купинский район, город Купино, ул. Советов, 85, «Малый зал».

7. Заявки на участие в аукционе принимаются в письменном виде установленной формы аукционной комиссией администрации Купинского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская обл., г. Купино, ул. Советов, 87, каб. 19, с 25 декабря 2020 года по 25 января 2021 года с 9:00 до 16:00 часов местного времени по рабочим дням.

Дата подведения итогов приема заявок 26 января 2021 г. в 10:00 часов местного времени.

8. Документы, представляемые для участия в аукционе:

а) заявка с описью документов на участие в аукционе на бланке установленной формы в 2-х экз.;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) в случае подачи заявления представителем заявителя предоставляется надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента;

9. Один заявитель вправе подать только 1 заявку на участие в аукционе (на каждый лот). Заявитель признается участником аукциона с даты подписания протокола приема заявок (подведения итогов приема заявок) организатором аукциона.

10. Претенденты, признанные Участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления протокола приема заявок путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте (заказным письмом).

11. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую стоимость аренды земельного участка. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине участия в нем менее 2-х участников, право заключения договора аренды предоставляется единственному участнику.

12. Результаты аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается организатором аукциона и победителем.

13. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона или с единственным участником аукциона, признанного несостоявшимся по причине, указанной в пункте 20 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ, заключается в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».



№ заявки \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**  
**на участие в открытых торгах на право**  
**заключения договора аренды земельного участка**

От \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., паспортные данные или паспортные данные доверенного лица)

ИНН \_\_\_\_\_

№ телефона \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

1. Изучив информационное сообщение о предстоящих торгах, информацию о земельном участке, предлагаемом к сдаче в аренду, обязательные условия заключения договора аренды, я, нижеподписавшийся, согласен принять участие в торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, в соответствии с установленной процедурой на право заключения договора аренды земельного участка:

с кадастровым N \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного:

\_\_\_\_\_, для

(вид использования)

2. В случае победы на торгах принимаю на себя следующие обязательства:

- а) подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов;
- б) единовременно произвести платеж в течение трех банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

3. Настоящая заявка составлена в 2 экземплярах: 1-й экземпляр для организатора торгов, 2-й экземпляр для участника торгов.

Приложение: подписанная заявителем опись (перечень) прилагаемых документов.

"Претендент" \_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отметка о принятии заявки \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
(дата, время, регистрационный №)

Подпись уполномоченного лица,  
принявшего заявку:

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

№ заявки \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**

на участие в открытых торгах на право  
заключения договора аренды земельного участка

От \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица,

адрес (местонахождение) юридического лица и (или)

адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа,

расчетный счет, телефон, факс, e-mail (при наличии)

1. Изучив информационное сообщение о предстоящих торгах, информацию о земельном участке, предлагаемом к сдаче в аренду, обязательные условия заключения договора аренды,

(полное наименование юридического лица)

согласно принять участие в торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, в соответствии с установленной процедурой на право заключения договора аренды земельного участка: с кадастровым N \_\_\_\_ : \_\_\_\_ : \_\_\_\_ : \_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м., расположенного: \_\_\_\_\_

для \_\_\_\_\_

(вид использования)

2. В случае победы на торгах

(полное наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_

принимает на себя следующие обязательства:

- а) подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов;
- б) единовременно произвести платеж в течение трех банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукцион.

3. Настоящая заявка составлена в 2 экземплярах: 1-й экземпляр для организатора торгов, 2-й экземпляр для претендента торгов.

Приложение: подписанная заявителем опись (перечень) прилагаемых документов.

"Претендент"

Руководитель юридического лица \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отметка о принятии заявки \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_

: \_\_\_\_

№ \_\_\_\_

(дата, время, регистрационный №)

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку:

(подпись)

(Ф.И.О.)

## ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Лот № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

Настоящим \_\_\_\_\_

(наименование претендента)

подтверждает, что для участия в аукционе представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
<b>Перечень обязательных документов</b>		
1	Заявка на участие в аукционе	
2	Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента (в случае необходимости)	
3	Копия паспорта (для ИП и граждан)	
4	<b>Документы, прикладываемые по собственному усмотрению заявителя</b>	
	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей)	
	Копия свидетельства о регистрации в качестве юридического лица или в качестве индивидуального предпринимателя	
	Копия свидетельства о постановке на налоговый учет	
	<b>ВСЕГО ЛИСТОВ</b>	

**Подпись претендента**

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МП

Заявка принята:

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_



## ПРОЕКТ

### Договор аренды земельного участка № .

г. Купино

« » 20\_\_ г.

Администрация Купинского района Новосибирской области в лице Главы Купинского района Новосибирской области, Шубникова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава Купинского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и, ..... (паспорт ..... № ..... выдан ..... района Новосибирской области 00.00.2.... года), именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № (рассмотрения заявок открытого аукциона) от 2020 г. заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель ..... с кадастровым номером 54:15:....., находящийся по адресу: *Новосибирская область, Купинский район*..... вид разрешенного использования: ....., в границах, указанных в кадастровом паспорте (выписка из государственного кадастра недвижимости), прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью .....00 м<sup>2</sup>, (Приложение № 1).

1.2. На участке имеются нет  
(*объекты недвижимого имущества и их характеристика*)

1.3. Установлены обременения в отношении земельного участка нет.

#### 2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на ... лет с ....2021 г. по ....20...г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

#### 3. Арендная плата

3.1. Арендные платежи начинают исчисляться с ... 2021 года.

3.2 Расчет арендной платы определен в приложении к настоящему договору и установлен в соответствии с отчетом независимого оценщика № ..... «Об определении годового размера арендной платы при предоставлении земельного участка» по состоянию на ..202\_ г. и составила .....00 руб. (.....) рублей 00 копеек в год. Расчет размера арендной платы является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2).

3.3. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке, в связи с переоценкой кадастровой стоимости земельного участка, а также в других случаях, предусмотренных нормативно правовыми актами Российской Федерации и Новосибирской области, с извещением Арендатора. Исчисление арендной платы в ином размере, начинается со дня, с которого в соответствии с нормативно- правовым актом, предусмотрено такое изменение арендной платы. Кроме того, Арендодателем в одностороннем порядке может быть изменен порядок перечисления арендной платы. В этих случаях Арендодатель направляет письменное уведомление Арендатору. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок **без подписания дополнительного соглашения**.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором равными частями дважды в год: не позднее « » \_\_\_\_\_ и « » \_\_\_\_\_ ежегодно путем перечисления на счёт Арендодателя:

#### Получатель:

Управление Федерального казначейства по Новосибирской области  
(администрация Купинского района Новосибирской области)



КПП 542901001

ИНН 5429107134 код ОКТМО 50632410

**Счет получателя:**

40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск,

БИК Банка получателя: 045004001. код ОКТМО 50632410

Код бюджетной классификации – 444 11105013100000120

Наименование платежа: доходы, полученные в виде *арендной платы* за земельные участки, *государственная собственность на которые не разграничена* и которые расположены в *границах сельских поселений*.

3.5. В случае, когда за Арендатором к наступившему очередному сроку внесения платежа числится задолженность по этому платежу, соблюдается следующая очередность распределения поступивших сумм: в первую очередь погашается пеня по задолженности прошлых лет, затем погашаются платежи по очередному сроку уплаты в текущем году.

3.6. Арендная плата и начисленная пеня уплачиваются арендаторами земельных участков отдельными платежными документами по каждому договору аренды и типу платежа. Внесения арендной платы и пени по нескольким договорам аренды земельных участков одним платежным документом не допускается.

#### **4. Права и обязанности Арендодателя**

##### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

4.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать арендуемый земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства и условий настоящего договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.5. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего договора и действующих правовых актов Российской Федерации и Новосибирской области.

4.1.6. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям настоящего договора.

##### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора.

4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

4.2.4. Своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях размера арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

4.2.5. В случаях связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4.2.6. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### **5. Права и обязанности Арендатора**

##### **5.1. Арендатор имеет право:**

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.1.2. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур.

5.1.3. В установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы в соответствии с установленными законодательством, экологическими строительными и иными специальными требованиями и разрешенным использованием земельного участка.

5.1.4. В случае если иное не предусмотрено законом, Арендатор надлежащим образом исполнивший свои обязательства, вправе по истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия Договора.



5.1.5. Преимущественное право заключения Договора на новый срок может быть реализовано Арендатором при условии отсутствия ограничений на дальнейшую аренду Участка, отсутствия нарушений им законодательства РФ и (или) условий Договора.

5.1.6. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока действия настоящего договора только с письменного согласия Арендодателя.

## **5.2. Арендатор обязан:**

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.2.3. Своевременно вносить арендную плату за землю. В 10 дневный срок предоставлять Арендодателю заверенные копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы.

5.2.4. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих юридических и финансовых реквизитов.

5.2.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.2.7. При установлении в отношении земельного участка сервитута для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на участке.

5.2.8. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территорий в результате своей хозяйственной деятельности, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.9. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

5.2.10. Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей.

5.2.12. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим договором за свой счет.

5.2.13. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.2.14. В течении 30 дней с момента подписания настоящего договора сторонами произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области. Расходы по государственной регистрации Договора, а так же изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

5.2.15. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню за каждый календарный день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности. Пеня перечисляется на счет, указанный в п. 3.4. настоящего договора.

6.3. За нарушение п.п. 5.2.2, 5.2.7. Договора Арендатор оплачивает штраф в размере **10 000 (десять тысяч) рублей**.

6.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **7. Расторжение, изменение настоящего договора**

7.1. Изменение, дополнения и поправки к условиям Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с п.3.3., 3.4 и 3.5 настоящего Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях допущенных со стороны Арендатора нарушений условий настоящего договора, гражданского, земельного законодательства и нормативно-правовых актов Новосибирской области.



- 7.3. С момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу Договор считается расторгнутым.
- 7.4. Истечение срока действия настоящего договора влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия договора не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.
- 7.5. Арендатор, после окончания установленного срока аренды, при досрочном расторжении настоящего договора должен произвести передачу Арендодателю земельного участка в 10 дневный срок с момента прекращения- расторжения настоящего договора. Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.
- 7.6. В случае невыполнения п. 5.2.3 Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке.

## 8. Рассмотрение споров

8.1. Споры между сторонами, возникающие из реализации Договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 9. Особые условия

- 9.1. Арендатор не вправе без согласия Арендодателя размещать на Участке объекты наружной рекламы и информации.
- 9.2. Стоимость неотделимых улучшений Участка, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит ни при каких условиях.
- 9.3. Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в Приложениях 1 -3 к Договору.
- 9.4. Настоящий договор составлен на \_\_\_листах (с Приложениями 1-3) и подписан сторонами в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 10. Приложения к Договору

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Приложение 1: кадастровый паспорт земельного участка(выписка из государственного кадастра недвижимости);
2. Приложение 2: расчет размера арендной платы;
3. Приложение 3: описание земельного участка

## 11. Юридические адреса и реквизиты сторон

**Арендодатель**

**Администрация Купинского района  
Новосибирской области**

**Фактический адрес:** 632735 Новосибирская область г. Купино ул. Советов 85

**Банковские реквизиты:**

ИНН 5429107134

КПП 542901001

Р/счет 40204810100000000255

ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл. г. Новосибирск

БИК 045004001

Глава Купинского района

Новосибирской области

**Арендатор**

**Ф.И.О.**

**Фактический адрес:**

Новосибирская область, Купинский район,

\_\_\_\_\_ В.Н. Шубников

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

« » 20\_\_г.

М.П.

« » 20\_\_г.



### Расчет размера арендной платы

Расчет арендной платы за период с .....20\_\_ г. по .....20.... года установлен по результатам оценочного отчета № ..... об определении годового размера арендной платы при предоставлении земельного участка от .....202\_\_ г. и составляет .....,00 (..... рублей 00 копеек) в год.

Примечание: Расчет арендной платы за период с 23.11.2021 г. по 23.11.2023 года устанавливается путем индексации на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе от 02.12.2019 года № 380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» и последующими федеральными законами «О федеральном бюджете» на очередной финансовый год после принятия такими законами Государственной Думой РФ.

#### Арендодатель

Администрация Купинского района  
Новосибирской области

Глава Купинского района  
Новосибирской области

\_\_\_\_\_ В.Н. Шубников

« » 20\_\_ г.  
М.П.

#### Арендатор

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

« » 20\_\_ г.

### Описание земельного участка

Наименование характеристики	Описание характеристик
Общая площадь (м <sup>2</sup> )	.....,00
Виды сельскохозяйственных угодий 1.Пашни 2.Сенокосы 3.Пастбища 4.Многолетние насаждения 5.Иные сельскохозяйственные угод.	
Здания, строения, сооружения	-
Озеленение	-
Инженерные коммуникации	-
Полезные ископаемые	-

Примечание (в том числе, при необходимости, указание особого режима использования земельного участка):

**Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с письменного согласия Арендодателя и оформляется в виде дополнительного соглашения к Договору.**

#### Публичные сервитуты:

- безвозмездное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), которые существовали на момент оформления прав на землю;
- возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и их беспрепятственное обслуживание
- возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб для ремонта объектов инженерной инфраструктуры;
- сохранность высокорастущих зеленых насаждений;
- сохранность рекультивационного слоя земли;

#### Арендодатель

Администрация Купинского района  
Новосибирской области

#### Подпись Арендатора

Глава Купинского района  
Новосибирской области

\_\_\_\_\_ В.Н. Шубников

« » 20\_\_ г.  
М.П.

#### Арендатор

#### Подпись Арендатора

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

« » 20\_\_ г.