**Инвестиционные предложения на 2025г**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Предложение | Обоснование |
| наличие источников сырья | инвестиционная ниша (характеристика рынка) | стоимость и доступность инфраструктуры |
| 1. | Озеро «Горькое» | Озеро Горькое расположено в 50 км от города Купино (дорога с твердым покрытием: 22 км асфальтобетон, 28 км щебеночное). Озеро уникальное по своим лечебным свойствам (имеются материалы заключения Томского НИИ Курортологии о бальнеологической ценности грязей этого озера) | На территории района отсутствуют организации, занимающиеся предоставлением оздоровительных услуг с использованием местных водоемов.  | Земельный участок 7,5 га сформирован, находится в муниципальной собственности;Здание врачебной амбулатории 306,5 кв.м |
| 2. | Создание керамзитового производства  | На территории Купинского района расположено одно месторождение керамзитовой глины. | На территории района отсутствуют предприятия, занимающиеся керамзитовым производством. | На территории района имеются зоны промышленного назначения для формирования участков с целью организации производства. |
| 3. | Создание кирпичного производства  | На территории Купинского района расположены пять месторождений суглинков кирпичных и одно месторождение керамзитовой глины. | На территории района отсутствуют предприятия, занимающиеся кирпичным и керамзитовым производством. | На территории района имеются зоны промышленного назначения для формирования участков с целью организации производства. |
| 4. | Озеро Барбаши | Озеро Барбаши расположено в 25 км от города Купино (дорога с твердым покрытием: 22 км асфальтобетон). Озеро уникальное по своим лечебным свойствам.  | На территории района отсутствуют организации, занимающиеся предоставлением оздоровительных услуг с использованием местных водоемов. | Земельный участок для расположения пляжа 30 га, площадь озера 640 га |
| 5. | Земельные участки для развития бизнеса в г. Купино | Наличие сырья с/х производителей (зерно, мясо), рыбные ресурсы  | На территории района отсутствуют предприятия, занимающиеся переработкой мяса. | - Земельный участок - 0,25га по ул. Советов, 2; - Земельный участок - 1га (р-н метеорологической станции); - Земельный участок -15,9га, (р-н оз. Галютино); - Земельный участок - 0,06га по ул. Элеваторская,80; -Земельный участок 4,7812 га по ул. Пионерской  |
| 6. | Здание бывшего РайПром комбината | Объект капитального строительства для развития любого вида деятельности  | На усмотрение инвестора (торговля, жилая застройка, производство) | Нежилое здание, этажность - 2; площадь – 2011,7 кв.м. |
| 7. | Земельный участок для развития бизнеса в Купинском районе | Территория бывшего плодопитомника МО Стеклянского  | На усмотрение инвестора  | - Земельный участок 20га, в 8 км от г. Купино  |
| 8. | Земельный участок для развития бизнеса в Купинском районе | Земли сельхозназначения МО Копкульского | Растениеводство, животноводство, с/х производство | - Земельный участок 2,0337 тыс. га |

Инвестиционный уполномоченный

По Купинскому району

Новосибирской области Д.АГусев