****

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУПИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

## Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

**От 31.03.2021 № 126-р**

**О предоставлении права подписи**

**Первому заместителю главы администрации Купинского района**

**Новосибирской области Воличенко А.А.**

В соответствии с постановлением администрации Купинского района Новосибирской области от 06.03.2017 № 191 «О распределении должностных обязанностей»,

1. Предоставить Первому заместителю главы администрации Купинского района Воличенко Алексею Алексеевичу право подписи нормативных актов и иных документов администрации Купинского района Новосибирской области, в сфере имущественных и земельных отношений, согласно приложению, на срок 12 месяцев.
2. Юридическому отделу администрации Купинского района Новосибирской области (Пушкарева Т.А.) оформить соответствующую доверенность.
3. Информационно-консультационному отделу администрации Купинского района Новосибирской области (Дорн Е.Д.) настоящее распоряжение опубликовать в периодическом печатном издании администрации Купинского района «Информационный бюллетень» и разместить на официальном сайте администрации Купинского района Новосибирской области.
4. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава Купинского района

Новосибирской области В.Н.Шубников

Пушкарева Т.А.

8(38358)23-903

Приложение к распоряжению

администрации Купинского района

Новосибирской области

от 31.03.2021 № 126-р

**Перечень нормативных актов и документов администрации**

**Купинского района Новосибирской области**

**в сфере имущественных и земельных отношений,**

**право подписи которых предоставляется**

**Первому заместителю главы администрации Купинского района**

**Новосибирской области Воличенко А.А.**

-Нормативные акты и документы администрации Купинского района Новосибирской области сфере имущественных отношений:

-о проведении торгов (аукционов) по продаже в собственность движимого, недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Купинского района Новосибирской области, утверждение аукционной документации и итогов аукционов;

-о проведении торгов (аукционов) по предоставлению в аренду, движимого и недвижимого имущества Купинского района Новосибирской области, утверждение аукционной документации и итогов аукционов;

-о внесении изменений в сведения об объектах недвижимого имущества;

-дополнительные соглашения к договорам, иные уведомления и извещения, требования, претензии, протоколы разногласий к договорам аренды муниципального имущества;

-письма и информация:

-письма в администрации поселений:

о проведении комиссионных обследований объектов специализированного жилого муниципального фонда и выдаче соответствующих заключений,

о проведении мероприятий по муниципальному контролю за использованием имущества Купинского района Новосибирской области,

о выполнении каких-либо заданий, предоставлении необходимых информаций и сведений;

- информация, отчетность в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, иные министерства Правительства Новосибирской области, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области;

- на проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Купинского района Новосибирской области или бесхозного имущества;

- на проведение оценки рыночной стоимости, размера арендной платы за использование муниципального имущества Купинского района Новосибирской области.

- заявки на выполнение вышеуказанных работ и акты приема- передачи выполненных работ.

- распоряжения о прекращении права пользования муниципальным имуществом Купинского района Новосибирской области, перераспределении имущества между муниципальными учреждениями Купинского района Новосибирской области;

- распоряжения о разделе недвижимого имущества, о проведении реконструкции объектов недвижимого имущества;

- распоряжения о принятии в муниципальную собственность и учете в реестре муниципального имущества вновь приобретенного, безвозмездно полученного имущества;

- распоряжения об учете бесхозяйного недвижимого имущества и передаче его на ответственное хранение;

- распоряжения о включении/исключении из муниципальной казны Купинского района Новосибирской области движимого и недвижимого имущества;

- распоряжения об отнесении движимого имущества к особо ценному имуществу Купинского района Новосибирской области, учете такого имущества в реестре особо ценного муниципального имущества закреплении такого имущества за муниципальными учреждениями Купинского района Новосибирской области;

- постановления о включении (исключении), переводе в специализированный жилой фонд Купинского района Новосибирской области и отнесении его к определенному виду жилья;

- постановления о предоставлении в аренду либо продажа в собственность гражданам муниципального имущества Купинского района Новосибирской области;

-постановления о предоставлении жилых помещений по договорам найма служебных жилых помещений;

-постановления о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

-постановления о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма;

- распоряжения о списании или об отчуждении муниципального имущества и исключении из реестра муниципального имущества такого имущества;

- выписки из реестра муниципального имущества Купинского района Новосибирской области; информацию об отсутствии сведений в реестре муниципального имущества Купинского района Новосибирской области;

- постановления и иные нормативные документы администрации Купинского района Новосибирской области, касающиеся изъятия и резервирования земельных участков;

- договоры аренды, возмездного и безвозмездного пользования недвижимым и движимым имуществом Купинского района Новосибирской области, акты приема-передачи;

- договоры купли-продажи муниципального имущества; безвозмездной передачи имущества муниципальным поселениям района, акты приема-передачи;

- договоры найма служебных жилых помещений, акты приема-передачи;

- договоры найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, акты приема-передачи;

- договоры социального найма жилых помещений, акты приема-передачи;

- договоры хранения, акты приема-передачи;

- дополнительные соглашения к вышеуказанным договорам, уведомления, информации, претензии, требования;

- акты приема – передачи муниципального имущества Купинского района в/из государственную/ой собственность/ти Новосибирской области, муниципальную/ой собственность/ти поселений Купинского района Новосибирской области;

- акты приема-передачи недвижимого имущества при его продаже, сдаче или возврате его в/из аренду/ы, безвозмездное/го пользование/я;

- распоряжения о передаче затрат;

- о создании комиссий;

- распоряжения об утверждении Перечня имущества, свободного от прав 3-х лиц, а также внесение в него изменений и дополнений;

- письма, ответы, запросы, сопроводительные письма, информации юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, гражданам по вопросам, касающимся земельных и имущественных отношений;

- утверждение актов приема-передачи муниципального имущества муниципальным учреждениям и унитарным предприятиям Купинского района Новосибирской области;

- утверждение протоколов при продаже муниципального имущества, приема заявок на участие в аукционах, торгах.

- утверждение протоколов и иных нормативно-правовых актов, касающихся отбора управляющих компаний для специализированного жилого фонда Купинского района Новосибирской области;

- утверждение протоколов и иных нормативно-правовых актов, касающихся выдачи разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, расторжение в связи с окончанием срока действия разрешений.

- принятие решений о подписании или отказе в подписании нормативных актов и иных документов в сфере имущественных отношений в системе оказания муниципальных услуг «МАИС».

Нормативные акты и документы администрации Купинского района Новосибирской области сфере земельных отношений:

- постановления об утверждении схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- нормативно-правовые акты, касающиеся исполнения полномочий по муниципальному земельному контролю, в части земель населенных пунктов на территории сельских поселений;

- акты согласования местоположения границ земельного участка;

- договоры аренды земельных участков;

- дополнительные соглашения к вышеуказанным договорам, уведомления, информации, претензии, требования;

- нормативно-правовые акты о предоставлении земельных участков в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, об установлении категории земельному участку, об установлении (изменении) вида разрешенного использования земельному участку;

- уведомления о погашении задолженности по арендной плате;

- договоры купли продажи земельных участков;

- постановления о проведении плановых и внеплановых проверок муниципального земельного контроля;

- справки о не предоставлении земельных участок для ИЖД;

- разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулированию таких разрешений;

- разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в установленных Земельным кодексом случаях;

- разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в установленных Правительством Российской Федерации случаях;

- утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО:

распоряжение от 31.03.2021 № 126-р

Первый заместитель главы администрации Купинского района Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Воличенко

Начальник отдела имущества, земельных отношений и охраны окружающей среды

администрации Купинского района Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С. Ивохина

Начальник юридического отдела администрации

Купинского района Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Пушкарева