**ПРОЕКТ**

****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КУПИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ  
сороковой сессии**

**15.03.2025 г. №**

**О внесении изменений в местные нормативы**

**градостроительного проектирования сельских поселений**

**Купинского района Новосибирской области,**

**утвержденные решением Совета депутатов Купинского**

**района Новосибирской области от 25.10.2016 № 69**

В соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 20 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области», Уставом Купинского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Купинского района Новосибирской области,

РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Купинского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Купинского района Новосибирской области от 25.10.2016 № 69, согласно приложениям 1-15:

1.1. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Благовещенского сельсовета Купинского района Новосибирской области (приложение 1);

1.2. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Вишневского сельсовета Купинского района Новосибирской области (приложение 2);

1.3. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Копкульского сельсовета Купинского района Новосибирской области (приложение 3);

1.4. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Ленинского сельсовета Купинского района Новосибирской области (приложение 4);

1.5. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Лягушенского сельсовета Купинского района Новосибирской области (приложение 5);

1.6. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Медяковского сельсовета Купинского района Новосибирской области (приложение 6);

1.7. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Метелевского сельсовета Купинского района Новосибирской области (приложение 7);

1.8. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Новоключевского сельсовета Купинского района Новосибирской области (приложение 8);

1.9. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Новониколаевского сельсовета Купинского района Новосибирской области (приложение 9);

1.10. изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Новосельского сельсовета Купинского района Новосибирской области (приложение 10);

1.11. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Рождественского сельсовета Купинского района Новосибирской области (приложение 11);

1.12. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области (приложение 12);

1.13. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Стеклянского сельсовета Купинского района Новосибирской области (приложение 13);

1.14. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области (приложение 14);

1.15. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Яркульского сельсовета Купинского района Новосибирской области (приложение 15).

2. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании администрации Купинского района «Информационный бюллетень» и на официальном сайте администрации Купинского района Новосибирской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Купинского района  Новосибирской области | Председатель Совета депутатов  Купинского района Новосибирской области |
| В.Н. Шубников | Н.В. Сорокина |

Приложение №1

к решению Совета Депутатов

Купинского района

от \_\_\_\_\_

**Изменения,**

**которые вносятся в местные нормативы градостроительного проектирования Благовещенского сельсовета Купинского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета Депутатов Купинского района Новосибирской области от 25.10.2016 № 69**

1. В местных нормативах градостроительного проектирования Благовещенского сельсовета Купинского района Новосибирской области:

а) Раздел I «Общие положения» дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Расчет обеспеченности объектами общеобразовательных организаций, предусмотренный пунктами 4–6 примечаний к позиции 2 «Общеобразовательные организации» подпункта 5.3 пункта 5 раздела II региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области, подлежит актуализации не реже одного раза в два года.»;

б) В разделе II «Основная часть»:

В пункте 4:

В подпункте 4.3 примечания позиции 2 «Общеобразовательные организации» изложить в следующей редакции:

«Примечания:

1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20–40% – в условиях реконструкции и в стесненных условиях, а также в климатическом подрайоне строительства IB (в соответствии с СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*); увеличены на 30% – в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.

4. При подготовке градостроительной документации, в случаях, предусмотренных статьями 67–71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расчет обеспеченности объектами общеобразовательных организаций осуществляется с возможностью обучения в две смены, при этом коэффициент сменности общеобразовательных организаций устанавливается местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования и не может быть выше, чем 1,636 к нормативной вместимости объекта, рассчитанной органом местного самоуправления муниципального образования, с учетом возможной вместимости обучающихся в одну смену в соответствии с СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

5. В градостроительной документации в случаях, предусмотренных статьями 67–71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит учету фактическая вместимость существующих объектов общеобразовательных организаций, расчет которой осуществляется исходя из площади жилья, расположенного в радиусе доступности от данных объектов, а также объема жилья, на который в радиусе доступности от данных объектов выданы разрешения на строительство, и нормативной обеспеченности жителей объектами общеобразовательных организаций, а также с учетом коэффициента сменности.

6. При подготовке документации по планировке территории в случаях, предусмотренных статьями 67–71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возможно предусматривать расчет обеспеченности не менее 60% планируемого для проживания на данной территории населения объектами социальной инфраструктуры при вводе многоквартирных жилых домов в эксплуатацию. В отношении остальных не более 40% планируемого для проживания на данной территории населения возможно предусмотреть равномерную обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в последующий год.»;

в) в абзаце третьем раздела III «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования» слова «органами государственной власти Новосибирской области» заменить словами «областными исполнительными органами Новосибирской области»

г) в разделе IV «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования»:

в подразделе «Федеральные законы»:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»;»;

В подразделе «Иные нормативные акты Российской Федерации»:

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации органам местного самоуправления применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры обеспеченности населения услугами организаций культуры».»;

в подразделе «Своды правил по проектированию и строительству (СП)»:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети

и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*;»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«СП 50.13330.2024. Свод правил. Тепловая защита зданий.

Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей»;»;

абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП

31-01-2003.»;

д) в позиции 7 приложения № 2 «Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон» слова «учреждения органов государственной власти» заменить словами «учреждения, подведомственные областным исполнительным органам Новосибирской области».

Приложение №2

к решению Совета Депутатов

Купинского района

от \_\_\_\_\_

**Изменения,**

**которые вносятся в местные нормативы градостроительного проектирования Вишневского сельсовета Купинского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета Депутатов Купинского района Новосибирской области от 25.10.2016 № 69**

1. В разделе II «Основная часть»:

1.1. В пункте 4:

1.1.1. В позиции 7 «Жилой квартал» подпункта 4.6 примечания дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры гостиниц, апартаментов, комплексов апартаментов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров, составляет 30 кв. м и более, и/или не менее 70% номеров имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, определяется с применением расчётных показателей, аналогичных жилой застройке, исходя из расчета количества приживающих в номерах»;

1.1.2. В подпункте 4.7:

В позиции 1 слова «90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей» заменить словами «270 автомобилей»;

Позицию 2 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимального допустимого уровня обеспеченности озеленными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел. | На территории городских округов, городских поселений – 10 кв. м на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования кв. м на 1 чел. | Не нормируется |
| Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются территории лесопарков, городских лесов, расположенных на землях лесного фонда и землях иных категорий | | |

»;

1. Приложение № 2 к местным нормативам градостроительного проектирования Благовещенского сельсовета Купинского района Новосибирской области (к пункту 4.7 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации») изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2 к местным нормативам градостроительного проектирования Вишневского сельсовета Купинского района Новосибирской области (к пункту 4.7 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации»)

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих

объектов капитального строительства в границах жилых и

общественно-деловых зон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект обслуживания | Расчетная единица | Количество машино-мест на расчетную единицу |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 2 | Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д. | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 3 | Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры | 100 посещений | 5 на расстоянии не более 150 м |
| 4 | Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д. | 100 обучающихся | 2 на расстоянии не более 150 м |
| 5 | Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д. | 100 мест или единовременных посетителей | 15 |
| 6 | Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, молельные дома и т.д. | 100 единовременных посетителей | 4 |
| 7 | Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д. | 200 кв. м общей площади | 1 |
| 8 | Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 9 | Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м | 100 кв. м общей площади | 5 |
| 10 | Объекты торговли площадью до 5000 кв. м | до 400 кв. м - 80 кв. м общей площади | 1 |
| от 401 до 1000 кв. м - 80 кв. м общей площади | 2 |
| от 1001 кв. м до 5000 кв. м - 100 кв. м общей площади | 3 |
| 11 | Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары | 100 кв. м общей площади | 4 |
| 12 | Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели | Для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, менее 3 кв. м | 1 на 150 кв. м площади номеров, но не менее 0,5 на 1 номер |
| Для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, 30 кв. м более | 1 на 105 кв. м площади номеров, но не менее 0,5 на 1 номер |
| 13 | Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта | 30 посадочных мест | 1 |
| 14 | Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д. | 100 кв. м общей площади | 4 |
| 15 | Аквапарки, бассейны | 100 кв. м общей площади | 4 |

».

Приложение №3

к решению Совета Депутатов

Купинского района

от \_\_\_\_\_

**Изменения,**

**которые вносятся в местные нормативы градостроительного проектирования Копкульского сельсовета Купинского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета Депутатов Купинского района Новосибирской области от 25.10.2016 № 69**

1. В разделе II «Основная часть»:

1.1. В пункте 4:

1.1.1. В позиции 7 «Жилой квартал» подпункта 4.6 примечания дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры гостиниц, апартаментов, комплексов апартаментов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров, составляет 30 кв. м и более, и/или не менее 70% номеров имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, определяется с применением расчётных показателей, аналогичных жилой застройке, исходя из расчета количества приживающих в номерах»;

1.1.2. В подпункте 4.7:

В позиции 1 слова «90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей» заменить словами «270 автомобилей»;

Позицию 2 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимального допустимого уровня обеспеченности озеленными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел. | На территории городских округов, городских поселений – 10 кв. м на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования кв. м на 1 чел. | Не нормируется |
| Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются территории лесопарков, городских лесов, расположенных на землях лесного фонда и землях иных категорий | | |

»;

1. Приложение № 2 к местным нормативам градостроительного проектирования Благовещенского сельсовета Купинского района Новосибирской области (к пункту 4.7 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации») изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2 к местным нормативам градостроительного проектирования Копкульского сельсовета Купинского района Новосибирской области (к пункту 4.7 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации»)

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих

объектов капитального строительства в границах жилых и

общественно-деловых зон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект обслуживания | Расчетная единица | Количество машино-мест на расчетную единицу |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 2 | Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д. | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 3 | Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры | 100 посещений | 5 на расстоянии не более 150 м |
| 4 | Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д. | 100 обучающихся | 2 на расстоянии не более 150 м |
| 5 | Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д. | 100 мест или единовременных посетителей | 15 |
| 6 | Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, молельные дома и т.д. | 100 единовременных посетителей | 4 |
| 7 | Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д. | 200 кв. м общей площади | 1 |
| 8 | Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 9 | Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м | 100 кв. м общей площади | 5 |
| 10 | Объекты торговли площадью до 5000 кв. м | до 400 кв. м - 80 кв. м общей площади | 1 |
| от 401 до 1000 кв. м - 80 кв. м общей площади | 2 |
| от 1001 кв. м до 5000 кв. м - 100 кв. м общей площади | 3 |
| 11 | Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары | 100 кв. м общей площади | 4 |
| 12 | Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели | Для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, менее 3 кв. м | 1 на 150 кв. м площади номеров, но не менее 0,5 на 1 номер |
| Для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, 30 кв. м более | 1 на 105 кв. м площади номеров, но не менее 0,5 на 1 номер |
| 13 | Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта | 30 посадочных мест | 1 |
| 14 | Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д. | 100 кв. м общей площади | 4 |
| 15 | Аквапарки, бассейны | 100 кв. м общей площади | 4 |

».

Приложение №4

к решению Совета Депутатов

Купинского района

от \_\_\_\_\_

**Изменения,**

**которые вносятся в местные нормативы градостроительного проектирования Ленинского сельсовета Купинского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета Депутатов Купинского района Новосибирской области от 25.10.2016 № 69**

1. В разделе II «Основная часть»:

1.1. В пункте 4:

1.1.1. В позиции 7 «Жилой квартал» подпункта 4.6 примечания дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры гостиниц, апартаментов, комплексов апартаментов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров, составляет 30 кв. м и более, и/или не менее 70% номеров имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, определяется с применением расчётных показателей, аналогичных жилой застройке, исходя из расчета количества приживающих в номерах»;

1.1.2. В подпункте 4.7:

В позиции 1 слова «90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей» заменить словами «270 автомобилей»;

Позицию 2 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимального допустимого уровня обеспеченности озеленными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел. | На территории городских округов, городских поселений – 10 кв. м на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования кв. м на 1 чел. | Не нормируется |
| Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются территории лесопарков, городских лесов, расположенных на землях лесного фонда и землях иных категорий | | |

»;

1. Приложение № 2 к местным нормативам градостроительного проектирования Благовещенского сельсовета Купинского района Новосибирской области (к пункту 4.7 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации») изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2 к местным нормативам градостроительного проектирования Ленинского сельсовета Купинского района Новосибирской области (к пункту 4.7 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации»)

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих

объектов капитального строительства в границах жилых и

общественно-деловых зон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект обслуживания | Расчетная единица | Количество машино-мест на расчетную единицу |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 2 | Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д. | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 3 | Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры | 100 посещений | 5 на расстоянии не более 150 м |
| 4 | Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д. | 100 обучающихся | 2 на расстоянии не более 150 м |
| 5 | Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д. | 100 мест или единовременных посетителей | 15 |
| 6 | Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, молельные дома и т.д. | 100 единовременных посетителей | 4 |
| 7 | Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д. | 200 кв. м общей площади | 1 |
| 8 | Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 9 | Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м | 100 кв. м общей площади | 5 |
| 10 | Объекты торговли площадью до 5000 кв. м | до 400 кв. м - 80 кв. м общей площади | 1 |
| от 401 до 1000 кв. м - 80 кв. м общей площади | 2 |
| от 1001 кв. м до 5000 кв. м - 100 кв. м общей площади | 3 |
| 11 | Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары | 100 кв. м общей площади | 4 |
| 12 | Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели | Для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, менее 3 кв. м | 1 на 150 кв. м площади номеров, но не менее 0,5 на 1 номер |
| Для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, 30 кв. м более | 1 на 105 кв. м площади номеров, но не менее 0,5 на 1 номер |
| 13 | Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта | 30 посадочных мест | 1 |
| 14 | Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д. | 100 кв. м общей площади | 4 |
| 15 | Аквапарки, бассейны | 100 кв. м общей площади | 4 |

».

Приложение №5

к решению Совета Депутатов

Купинского района

от \_\_\_\_\_

**Изменения,**

**которые вносятся в местные нормативы градостроительного проектирования Лягушенского сельсовета Купинского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета Депутатов Купинского района Новосибирской области от 25.10.2016 № 69**

1. В разделе II «Основная часть»:

1.1. В пункте 4:

1.1.1. В позиции 7 «Жилой квартал» подпункта 4.6 примечания дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры гостиниц, апартаментов, комплексов апартаментов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров, составляет 30 кв. м и более, и/или не менее 70% номеров имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, определяется с применением расчётных показателей, аналогичных жилой застройке, исходя из расчета количества приживающих в номерах»;

1.1.2. В подпункте 4.7:

В позиции 1 слова «90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей» заменить словами «270 автомобилей»;

Позицию 2 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимального допустимого уровня обеспеченности озеленными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел. | На территории городских округов, городских поселений – 10 кв. м на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования кв. м на 1 чел. | Не нормируется |
| Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются территории лесопарков, городских лесов, расположенных на землях лесного фонда и землях иных категорий | | |

»;

1. Приложение № 2 к местным нормативам градостроительного проектирования Благовещенского сельсовета Купинского района Новосибирской области (к пункту 4.7 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации») изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2 к местным нормативам градостроительного проектирования Лягушенского сельсовета Купинского района Новосибирской области (к пункту 4.7 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации»)

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих

объектов капитального строительства в границах жилых и

общественно-деловых зон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект обслуживания | Расчетная единица | Количество машино-мест на расчетную единицу |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 2 | Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д. | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 3 | Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры | 100 посещений | 5 на расстоянии не более 150 м |
| 4 | Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д. | 100 обучающихся | 2 на расстоянии не более 150 м |
| 5 | Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д. | 100 мест или единовременных посетителей | 15 |
| 6 | Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, молельные дома и т.д. | 100 единовременных посетителей | 4 |
| 7 | Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д. | 200 кв. м общей площади | 1 |
| 8 | Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 9 | Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м | 100 кв. м общей площади | 5 |
| 10 | Объекты торговли площадью до 5000 кв. м | до 400 кв. м - 80 кв. м общей площади | 1 |
| от 401 до 1000 кв. м - 80 кв. м общей площади | 2 |
| от 1001 кв. м до 5000 кв. м - 100 кв. м общей площади | 3 |
| 11 | Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары | 100 кв. м общей площади | 4 |
| 12 | Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели | Для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, менее 3 кв. м | 1 на 150 кв. м площади номеров, но не менее 0,5 на 1 номер |
| Для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, 30 кв. м более | 1 на 105 кв. м площади номеров, но не менее 0,5 на 1 номер |
| 13 | Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта | 30 посадочных мест | 1 |
| 14 | Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д. | 100 кв. м общей площади | 4 |
| 15 | Аквапарки, бассейны | 100 кв. м общей площади | 4 |

».

Приложение №6

к решению Совета Депутатов

Купинского района

от \_\_\_\_\_

**Изменения,**

**которые вносятся в местные нормативы градостроительного проектирования Медяковского сельсовета Купинского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета Депутатов Купинского района Новосибирской области от 25.10.2016 № 69**

1. В разделе II «Основная часть»:

1.1. В пункте 4:

1.1.1. В позиции 7 «Жилой квартал» подпункта 4.6 примечания дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры гостиниц, апартаментов, комплексов апартаментов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров, составляет 30 кв. м и более, и/или не менее 70% номеров имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, определяется с применением расчётных показателей, аналогичных жилой застройке, исходя из расчета количества приживающих в номерах»;

1.1.2. В подпункте 4.7:

В позиции 1 слова «90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей» заменить словами «270 автомобилей»;

Позицию 2 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимального допустимого уровня обеспеченности озеленными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел. | На территории городских округов, городских поселений – 10 кв. м на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования кв. м на 1 чел. | Не нормируется |
| Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются территории лесопарков, городских лесов, расположенных на землях лесного фонда и землях иных категорий | | |

»;

1. Приложение № 2 к местным нормативам градостроительного проектирования Благовещенского сельсовета Купинского района Новосибирской области (к пункту 4.7 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации») изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2 к местным нормативам градостроительного проектирования Медяковского сельсовета Купинского района Новосибирской области (к пункту 4.7 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации»)

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих

объектов капитального строительства в границах жилых и

общественно-деловых зон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект обслуживания | Расчетная единица | Количество машино-мест на расчетную единицу |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 2 | Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д. | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 3 | Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры | 100 посещений | 5 на расстоянии не более 150 м |
| 4 | Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д. | 100 обучающихся | 2 на расстоянии не более 150 м |
| 5 | Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д. | 100 мест или единовременных посетителей | 15 |
| 6 | Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, молельные дома и т.д. | 100 единовременных посетителей | 4 |
| 7 | Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д. | 200 кв. м общей площади | 1 |
| 8 | Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 9 | Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м | 100 кв. м общей площади | 5 |
| 10 | Объекты торговли площадью до 5000 кв. м | до 400 кв. м - 80 кв. м общей площади | 1 |
| от 401 до 1000 кв. м - 80 кв. м общей площади | 2 |
| от 1001 кв. м до 5000 кв. м - 100 кв. м общей площади | 3 |
| 11 | Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары | 100 кв. м общей площади | 4 |
| 12 | Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели | Для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, менее 3 кв. м | 1 на 150 кв. м площади номеров, но не менее 0,5 на 1 номер |
| Для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, 30 кв. м более | 1 на 105 кв. м площади номеров, но не менее 0,5 на 1 номер |
| 13 | Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта | 30 посадочных мест | 1 |
| 14 | Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д. | 100 кв. м общей площади | 4 |
| 15 | Аквапарки, бассейны | 100 кв. м общей площади | 4 |

».

Приложение №7

к решению Совета Депутатов

Купинского района

от \_\_\_\_\_

**Изменения,**

**которые вносятся в местные нормативы градостроительного проектирования Метелевского сельсовета Купинского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета Депутатов Купинского района Новосибирской области от 25.10.2016 № 69**

1. В разделе II «Основная часть»:

1.1. В пункте 4:

1.1.1. В позиции 7 «Жилой квартал» подпункта 4.6 примечания дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры гостиниц, апартаментов, комплексов апартаментов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров, составляет 30 кв. м и более, и/или не менее 70% номеров имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, определяется с применением расчётных показателей, аналогичных жилой застройке, исходя из расчета количества приживающих в номерах»;

1.1.2. В подпункте 4.7:

В позиции 1 слова «90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей» заменить словами «270 автомобилей»;

Позицию 2 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимального допустимого уровня обеспеченности озеленными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел. | На территории городских округов, городских поселений – 10 кв. м на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования кв. м на 1 чел. | Не нормируется |
| Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются территории лесопарков, городских лесов, расположенных на землях лесного фонда и землях иных категорий | | |

»;

1. Приложение № 2 к местным нормативам градостроительного проектирования Благовещенского сельсовета Купинского района Новосибирской области (к пункту 4.7 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации») изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2 к местным нормативам градостроительного проектирования Метелевского сельсовета Купинского района Новосибирской области (к пункту 4.7 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации»)

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих

объектов капитального строительства в границах жилых и

общественно-деловых зон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект обслуживания | Расчетная единица | Количество машино-мест на расчетную единицу |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 2 | Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д. | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 3 | Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры | 100 посещений | 5 на расстоянии не более 150 м |
| 4 | Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д. | 100 обучающихся | 2 на расстоянии не более 150 м |
| 5 | Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д. | 100 мест или единовременных посетителей | 15 |
| 6 | Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, молельные дома и т.д. | 100 единовременных посетителей | 4 |
| 7 | Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д. | 200 кв. м общей площади | 1 |
| 8 | Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 9 | Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м | 100 кв. м общей площади | 5 |
| 10 | Объекты торговли площадью до 5000 кв. м | до 400 кв. м - 80 кв. м общей площади | 1 |
| от 401 до 1000 кв. м - 80 кв. м общей площади | 2 |
| от 1001 кв. м до 5000 кв. м - 100 кв. м общей площади | 3 |
| 11 | Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары | 100 кв. м общей площади | 4 |
| 12 | Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели | Для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, менее 3 кв. м | 1 на 150 кв. м площади номеров, но не менее 0,5 на 1 номер |
| Для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, 30 кв. м более | 1 на 105 кв. м площади номеров, но не менее 0,5 на 1 номер |
| 13 | Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта | 30 посадочных мест | 1 |
| 14 | Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д. | 100 кв. м общей площади | 4 |
| 15 | Аквапарки, бассейны | 100 кв. м общей площади | 4 |

».

Приложение №8

к решению Совета Депутатов

Купинского района

от \_\_\_\_\_

**Изменения,**

**которые вносятся в местные нормативы градостроительного проектирования Новоключевского сельсовета Купинского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета Депутатов Купинского района Новосибирской области от 25.10.2016 № 69**

1. В разделе II «Основная часть»:

1.1. В пункте 4:

1.1.1. В позиции 7 «Жилой квартал» подпункта 4.6 примечания дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры гостиниц, апартаментов, комплексов апартаментов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров, составляет 30 кв. м и более, и/или не менее 70% номеров имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, определяется с применением расчётных показателей, аналогичных жилой застройке, исходя из расчета количества приживающих в номерах»;

1.1.2. В подпункте 4.7:

В позиции 1 слова «90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей» заменить словами «270 автомобилей»;

Позицию 2 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимального допустимого уровня обеспеченности озеленными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел. | На территории городских округов, городских поселений – 10 кв. м на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования кв. м на 1 чел. | Не нормируется |
| Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются территории лесопарков, городских лесов, расположенных на землях лесного фонда и землях иных категорий | | |

»;

1. Приложение № 2 к местным нормативам градостроительного проектирования Благовещенского сельсовета Купинского района Новосибирской области (к пункту 4.7 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации») изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2 к местным нормативам градостроительного проектирования Новоключевского сельсовета Купинского района Новосибирской области (к пункту 4.7 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации»)

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих

объектов капитального строительства в границах жилых и

общественно-деловых зон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект обслуживания | Расчетная единица | Количество машино-мест на расчетную единицу |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 2 | Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д. | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 3 | Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры | 100 посещений | 5 на расстоянии не более 150 м |
| 4 | Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д. | 100 обучающихся | 2 на расстоянии не более 150 м |
| 5 | Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д. | 100 мест или единовременных посетителей | 15 |
| 6 | Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, молельные дома и т.д. | 100 единовременных посетителей | 4 |
| 7 | Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д. | 200 кв. м общей площади | 1 |
| 8 | Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 9 | Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м | 100 кв. м общей площади | 5 |
| 10 | Объекты торговли площадью до 5000 кв. м | до 400 кв. м - 80 кв. м общей площади | 1 |
| от 401 до 1000 кв. м - 80 кв. м общей площади | 2 |
| от 1001 кв. м до 5000 кв. м - 100 кв. м общей площади | 3 |
| 11 | Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары | 100 кв. м общей площади | 4 |
| 12 | Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели | Для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, менее 3 кв. м | 1 на 150 кв. м площади номеров, но не менее 0,5 на 1 номер |
| Для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, 30 кв. м более | 1 на 105 кв. м площади номеров, но не менее 0,5 на 1 номер |
| 13 | Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта | 30 посадочных мест | 1 |
| 14 | Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д. | 100 кв. м общей площади | 4 |
| 15 | Аквапарки, бассейны | 100 кв. м общей площади | 4 |

».

Приложение №9

к решению Совета Депутатов

Купинского района

от \_\_\_\_\_

**Изменения,**

**которые вносятся в местные нормативы градостроительного проектирования Новониколаевского сельсовета Купинского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета Депутатов Купинского района Новосибирской области от 25.10.2016 № 69**

1. В разделе II «Основная часть»:

1.1. В пункте 4:

1.1.1. В позиции 7 «Жилой квартал» подпункта 4.6 примечания дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры гостиниц, апартаментов, комплексов апартаментов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров, составляет 30 кв. м и более, и/или не менее 70% номеров имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, определяется с применением расчётных показателей, аналогичных жилой застройке, исходя из расчета количества приживающих в номерах»;

1.1.2. В подпункте 4.7:

В позиции 1 слова «90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей» заменить словами «270 автомобилей»;

Позицию 2 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимального допустимого уровня обеспеченности озеленными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел. | На территории городских округов, городских поселений – 10 кв. м на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования кв. м на 1 чел. | Не нормируется |
| Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются территории лесопарков, городских лесов, расположенных на землях лесного фонда и землях иных категорий | | |

»;

1. Приложение № 2 к местным нормативам градостроительного проектирования Благовещенского сельсовета Купинского района Новосибирской области (к пункту 4.7 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации») изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2 к местным нормативам градостроительного проектирования Новониколаевского сельсовета Купинского района Новосибирской области (к пункту 4.7 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации»)

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих

объектов капитального строительства в границах жилых и

общественно-деловых зон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект обслуживания | Расчетная единица | Количество машино-мест на расчетную единицу |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 2 | Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д. | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 3 | Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры | 100 посещений | 5 на расстоянии не более 150 м |
| 4 | Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д. | 100 обучающихся | 2 на расстоянии не более 150 м |
| 5 | Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д. | 100 мест или единовременных посетителей | 15 |
| 6 | Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, молельные дома и т.д. | 100 единовременных посетителей | 4 |
| 7 | Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д. | 200 кв. м общей площади | 1 |
| 8 | Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 9 | Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м | 100 кв. м общей площади | 5 |
| 10 | Объекты торговли площадью до 5000 кв. м | до 400 кв. м - 80 кв. м общей площади | 1 |
| от 401 до 1000 кв. м - 80 кв. м общей площади | 2 |
| от 1001 кв. м до 5000 кв. м - 100 кв. м общей площади | 3 |
| 11 | Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары | 100 кв. м общей площади | 4 |
| 12 | Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели | Для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, менее 3 кв. м | 1 на 150 кв. м площади номеров, но не менее 0,5 на 1 номер |
| Для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, 30 кв. м более | 1 на 105 кв. м площади номеров, но не менее 0,5 на 1 номер |
| 13 | Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта | 30 посадочных мест | 1 |
| 14 | Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д. | 100 кв. м общей площади | 4 |
| 15 | Аквапарки, бассейны | 100 кв. м общей площади | 4 |

».

Приложение №10

к решению Совета Депутатов

Купинского района

от \_\_\_\_\_

**Изменения,**

**которые вносятся в местные нормативы градостроительного проектирования Новосельского сельсовета Купинского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета Депутатов Купинского района Новосибирской области от 25.10.2016 № 69**

1. В разделе II «Основная часть»:

1.1. В пункте 4:

1.1.1. В позиции 7 «Жилой квартал» подпункта 4.6 примечания дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры гостиниц, апартаментов, комплексов апартаментов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров, составляет 30 кв. м и более, и/или не менее 70% номеров имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, определяется с применением расчётных показателей, аналогичных жилой застройке, исходя из расчета количества приживающих в номерах»;

1.1.2. В подпункте 4.7:

В позиции 1 слова «90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей» заменить словами «270 автомобилей»;

Позицию 2 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимального допустимого уровня обеспеченности озеленными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел. | На территории городских округов, городских поселений – 10 кв. м на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования кв. м на 1 чел. | Не нормируется |
| Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются территории лесопарков, городских лесов, расположенных на землях лесного фонда и землях иных категорий | | |

»;

1. Приложение № 2 к местным нормативам градостроительного проектирования Благовещенского сельсовета Купинского района Новосибирской области (к пункту 4.7 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации») изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2 к местным нормативам градостроительного проектирования Новосельского сельсовета Купинского района Новосибирской области (к пункту 4.7 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации»)

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих

объектов капитального строительства в границах жилых и

общественно-деловых зон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект обслуживания | Расчетная единица | Количество машино-мест на расчетную единицу |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 2 | Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д. | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 3 | Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры | 100 посещений | 5 на расстоянии не более 150 м |
| 4 | Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д. | 100 обучающихся | 2 на расстоянии не более 150 м |
| 5 | Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д. | 100 мест или единовременных посетителей | 15 |
| 6 | Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, молельные дома и т.д. | 100 единовременных посетителей | 4 |
| 7 | Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д. | 200 кв. м общей площади | 1 |
| 8 | Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 9 | Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м | 100 кв. м общей площади | 5 |
| 10 | Объекты торговли площадью до 5000 кв. м | до 400 кв. м - 80 кв. м общей площади | 1 |
| от 401 до 1000 кв. м - 80 кв. м общей площади | 2 |
| от 1001 кв. м до 5000 кв. м - 100 кв. м общей площади | 3 |
| 11 | Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары | 100 кв. м общей площади | 4 |
| 12 | Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели | Для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, менее 3 кв. м | 1 на 150 кв. м площади номеров, но не менее 0,5 на 1 номер |
| Для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, 30 кв. м более | 1 на 105 кв. м площади номеров, но не менее 0,5 на 1 номер |
| 13 | Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта | 30 посадочных мест | 1 |
| 14 | Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д. | 100 кв. м общей площади | 4 |
| 15 | Аквапарки, бассейны | 100 кв. м общей площади | 4 |

».

Приложение №11

к решению Совета Депутатов

Купинского района

от \_\_\_\_\_

**Изменения,**

**которые вносятся в местные нормативы градостроительного проектирования Рождественского сельсовета Купинского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета Депутатов Купинского района Новосибирской области от 25.10.2016 № 69**

1. В разделе II «Основная часть»:

1.1. В пункте 4:

1.1.1. В позиции 7 «Жилой квартал» подпункта 4.6 примечания дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры гостиниц, апартаментов, комплексов апартаментов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров, составляет 30 кв. м и более, и/или не менее 70% номеров имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, определяется с применением расчётных показателей, аналогичных жилой застройке, исходя из расчета количества приживающих в номерах»;

1.1.2. В подпункте 4.7:

В позиции 1 слова «90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей» заменить словами «270 автомобилей»;

Позицию 2 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимального допустимого уровня обеспеченности озеленными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел. | На территории городских округов, городских поселений – 10 кв. м на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования кв. м на 1 чел. | Не нормируется |
| Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются территории лесопарков, городских лесов, расположенных на землях лесного фонда и землях иных категорий | | |

»;

1. Приложение № 2 к местным нормативам градостроительного проектирования Благовещенского сельсовета Купинского района Новосибирской области (к пункту 4.7 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации») изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2 к местным нормативам градостроительного проектирования Рождественского сельсовета Купинского района Новосибирской области (к пункту 4.7 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации»)

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих

объектов капитального строительства в границах жилых и

общественно-деловых зон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект обслуживания | Расчетная единица | Количество машино-мест на расчетную единицу |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 2 | Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д. | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 3 | Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры | 100 посещений | 5 на расстоянии не более 150 м |
| 4 | Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д. | 100 обучающихся | 2 на расстоянии не более 150 м |
| 5 | Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д. | 100 мест или единовременных посетителей | 15 |
| 6 | Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, молельные дома и т.д. | 100 единовременных посетителей | 4 |
| 7 | Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д. | 200 кв. м общей площади | 1 |
| 8 | Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 9 | Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м | 100 кв. м общей площади | 5 |
| 10 | Объекты торговли площадью до 5000 кв. м | до 400 кв. м - 80 кв. м общей площади | 1 |
| от 401 до 1000 кв. м - 80 кв. м общей площади | 2 |
| от 1001 кв. м до 5000 кв. м - 100 кв. м общей площади | 3 |
| 11 | Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары | 100 кв. м общей площади | 4 |
| 12 | Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели | Для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, менее 3 кв. м | 1 на 150 кв. м площади номеров, но не менее 0,5 на 1 номер |
| Для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, 30 кв. м более | 1 на 105 кв. м площади номеров, но не менее 0,5 на 1 номер |
| 13 | Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта | 30 посадочных мест | 1 |
| 14 | Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д. | 100 кв. м общей площади | 4 |
| 15 | Аквапарки, бассейны | 100 кв. м общей площади | 4 |

».

Приложение №12

к решению Совета Депутатов

Купинского района

от \_\_\_\_\_

**Изменения,**

**которые вносятся в местные нормативы градостроительного проектирования Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета Депутатов Купинского района Новосибирской области от 25.10.2016 № 69**

1. В разделе II «Основная часть»:

1.1. В пункте 4:

1.1.1. В позиции 7 «Жилой квартал» подпункта 4.6 примечания дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры гостиниц, апартаментов, комплексов апартаментов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров, составляет 30 кв. м и более, и/или не менее 70% номеров имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, определяется с применением расчётных показателей, аналогичных жилой застройке, исходя из расчета количества приживающих в номерах»;

1.1.2. В подпункте 4.7:

В позиции 1 слова «90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей» заменить словами «270 автомобилей»;

Позицию 2 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимального допустимого уровня обеспеченности озеленными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел. | На территории городских округов, городских поселений – 10 кв. м на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования кв. м на 1 чел. | Не нормируется |
| Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются территории лесопарков, городских лесов, расположенных на землях лесного фонда и землях иных категорий | | |

»;

1. Приложение № 2 к местным нормативам градостроительного проектирования Благовещенского сельсовета Купинского района Новосибирской области (к пункту 4.7 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации») изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2 к местным нормативам градостроительного проектирования Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области (к пункту 4.7 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации»)

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих

объектов капитального строительства в границах жилых и

общественно-деловых зон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект обслуживания | Расчетная единица | Количество машино-мест на расчетную единицу |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 2 | Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д. | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 3 | Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры | 100 посещений | 5 на расстоянии не более 150 м |
| 4 | Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д. | 100 обучающихся | 2 на расстоянии не более 150 м |
| 5 | Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д. | 100 мест или единовременных посетителей | 15 |
| 6 | Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, молельные дома и т.д. | 100 единовременных посетителей | 4 |
| 7 | Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д. | 200 кв. м общей площади | 1 |
| 8 | Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 9 | Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м | 100 кв. м общей площади | 5 |
| 10 | Объекты торговли площадью до 5000 кв. м | до 400 кв. м - 80 кв. м общей площади | 1 |
| от 401 до 1000 кв. м - 80 кв. м общей площади | 2 |
| от 1001 кв. м до 5000 кв. м - 100 кв. м общей площади | 3 |
| 11 | Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары | 100 кв. м общей площади | 4 |
| 12 | Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели | Для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, менее 3 кв. м | 1 на 150 кв. м площади номеров, но не менее 0,5 на 1 номер |
| Для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, 30 кв. м более | 1 на 105 кв. м площади номеров, но не менее 0,5 на 1 номер |
| 13 | Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта | 30 посадочных мест | 1 |
| 14 | Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д. | 100 кв. м общей площади | 4 |
| 15 | Аквапарки, бассейны | 100 кв. м общей площади | 4 |

».

Приложение №13

к решению Совета Депутатов

Купинского района

от \_\_\_\_\_

**Изменения,**

**которые вносятся в местные нормативы градостроительного проектирования Стеклянского сельсовета Купинского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета Депутатов Купинского района Новосибирской области от 25.10.2016 № 69**

1. В разделе II «Основная часть»:

1.1. В пункте 4:

1.1.1. В позиции 7 «Жилой квартал» подпункта 4.6 примечания дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры гостиниц, апартаментов, комплексов апартаментов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров, составляет 30 кв. м и более, и/или не менее 70% номеров имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, определяется с применением расчётных показателей, аналогичных жилой застройке, исходя из расчета количества приживающих в номерах»;

1.1.2. В подпункте 4.7:

В позиции 1 слова «90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей» заменить словами «270 автомобилей»;

Позицию 2 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимального допустимого уровня обеспеченности озеленными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел. | На территории городских округов, городских поселений – 10 кв. м на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования кв. м на 1 чел. | Не нормируется |
| Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются территории лесопарков, городских лесов, расположенных на землях лесного фонда и землях иных категорий | | |

»;

1. Приложение № 2 к местным нормативам градостроительного проектирования Благовещенского сельсовета Купинского района Новосибирской области (к пункту 4.7 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации») изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2 к местным нормативам градостроительного проектирования Стеклянского сельсовета Купинского района Новосибирской области (к пункту 4.7 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации»)

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих

объектов капитального строительства в границах жилых и

общественно-деловых зон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект обслуживания | Расчетная единица | Количество машино-мест на расчетную единицу |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 2 | Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д. | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 3 | Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры | 100 посещений | 5 на расстоянии не более 150 м |
| 4 | Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д. | 100 обучающихся | 2 на расстоянии не более 150 м |
| 5 | Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д. | 100 мест или единовременных посетителей | 15 |
| 6 | Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, молельные дома и т.д. | 100 единовременных посетителей | 4 |
| 7 | Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д. | 200 кв. м общей площади | 1 |
| 8 | Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 9 | Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м | 100 кв. м общей площади | 5 |
| 10 | Объекты торговли площадью до 5000 кв. м | до 400 кв. м - 80 кв. м общей площади | 1 |
| от 401 до 1000 кв. м - 80 кв. м общей площади | 2 |
| от 1001 кв. м до 5000 кв. м - 100 кв. м общей площади | 3 |
| 11 | Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары | 100 кв. м общей площади | 4 |
| 12 | Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели | Для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, менее 3 кв. м | 1 на 150 кв. м площади номеров, но не менее 0,5 на 1 номер |
| Для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, 30 кв. м более | 1 на 105 кв. м площади номеров, но не менее 0,5 на 1 номер |
| 13 | Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта | 30 посадочных мест | 1 |
| 14 | Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д. | 100 кв. м общей площади | 4 |
| 15 | Аквапарки, бассейны | 100 кв. м общей площади | 4 |

».

Приложение №14

к решению Совета Депутатов

Купинского района

от \_\_\_\_\_

**Изменения,**

**которые вносятся в местные нормативы градостроительного проектирования Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета Депутатов Купинского района Новосибирской области от 25.10.2016 № 69**

1. В разделе II «Основная часть»:

1.1. В пункте 4:

1.1.1. В позиции 7 «Жилой квартал» подпункта 4.6 примечания дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры гостиниц, апартаментов, комплексов апартаментов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров, составляет 30 кв. м и более, и/или не менее 70% номеров имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, определяется с применением расчётных показателей, аналогичных жилой застройке, исходя из расчета количества приживающих в номерах»;

1.1.2. В подпункте 4.7:

В позиции 1 слова «90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей» заменить словами «270 автомобилей»;

Позицию 2 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимального допустимого уровня обеспеченности озеленными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел. | На территории городских округов, городских поселений – 10 кв. м на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования кв. м на 1 чел. | Не нормируется |
| Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются территории лесопарков, городских лесов, расположенных на землях лесного фонда и землях иных категорий | | |

»;

1. Приложение № 2 к местным нормативам градостроительного проектирования Благовещенского сельсовета Купинского района Новосибирской области (к пункту 4.7 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации») изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2 к местным нормативам градостроительного проектирования Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области (к пункту 4.7 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации»)

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих

объектов капитального строительства в границах жилых и

общественно-деловых зон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект обслуживания | Расчетная единица | Количество машино-мест на расчетную единицу |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 2 | Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д. | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 3 | Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры | 100 посещений | 5 на расстоянии не более 150 м |
| 4 | Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д. | 100 обучающихся | 2 на расстоянии не более 150 м |
| 5 | Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д. | 100 мест или единовременных посетителей | 15 |
| 6 | Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, молельные дома и т.д. | 100 единовременных посетителей | 4 |
| 7 | Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д. | 200 кв. м общей площади | 1 |
| 8 | Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 9 | Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м | 100 кв. м общей площади | 5 |
| 10 | Объекты торговли площадью до 5000 кв. м | до 400 кв. м - 80 кв. м общей площади | 1 |
| от 401 до 1000 кв. м - 80 кв. м общей площади | 2 |
| от 1001 кв. м до 5000 кв. м - 100 кв. м общей площади | 3 |
| 11 | Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары | 100 кв. м общей площади | 4 |
| 12 | Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели | Для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, менее 3 кв. м | 1 на 150 кв. м площади номеров, но не менее 0,5 на 1 номер |
| Для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, 30 кв. м более | 1 на 105 кв. м площади номеров, но не менее 0,5 на 1 номер |
| 13 | Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта | 30 посадочных мест | 1 |
| 14 | Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д. | 100 кв. м общей площади | 4 |
| 15 | Аквапарки, бассейны | 100 кв. м общей площади | 4 |

».

Приложение №15

к решению Совета Депутатов

Купинского района

от \_\_\_\_\_

**Изменения,**

**которые вносятся в местные нормативы градостроительного проектирования Яркульского сельсовета Купинского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета Депутатов Купинского района Новосибирской области от 25.10.2016 № 69**

1. В разделе II «Основная часть»:

1.1. В пункте 4:

1.1.1. В позиции 7 «Жилой квартал» подпункта 4.6 примечания дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры гостиниц, апартаментов, комплексов апартаментов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров, составляет 30 кв. м и более, и/или не менее 70% номеров имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, определяется с применением расчётных показателей, аналогичных жилой застройке, исходя из расчета количества приживающих в номерах»;

1.1.2. В подпункте 4.7:

В позиции 1 слова «90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей» заменить словами «270 автомобилей»;

Позицию 2 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимального допустимого уровня обеспеченности озеленными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел. | На территории городских округов, городских поселений – 10 кв. м на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования кв. м на 1 чел. | Не нормируется |
| Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются территории лесопарков, городских лесов, расположенных на землях лесного фонда и землях иных категорий | | |

»;

1. Приложение № 2 к местным нормативам градостроительного проектирования Благовещенского сельсовета Купинского района Новосибирской области (к пункту 4.7 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации») изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2 к местным нормативам градостроительного проектирования Яркульского сельсовета Купинского района Новосибирской области (к пункту 4.7 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации»)

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих

объектов капитального строительства в границах жилых и

общественно-деловых зон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект обслуживания | Расчетная единица | Количество машино-мест на расчетную единицу |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 2 | Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д. | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 3 | Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры | 100 посещений | 5 на расстоянии не более 150 м |
| 4 | Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д. | 100 обучающихся | 2 на расстоянии не более 150 м |
| 5 | Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д. | 100 мест или единовременных посетителей | 15 |
| 6 | Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, молельные дома и т.д. | 100 единовременных посетителей | 4 |
| 7 | Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д. | 200 кв. м общей площади | 1 |
| 8 | Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 9 | Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м | 100 кв. м общей площади | 5 |
| 10 | Объекты торговли площадью до 5000 кв. м | до 400 кв. м - 80 кв. м общей площади | 1 |
| от 401 до 1000 кв. м - 80 кв. м общей площади | 2 |
| от 1001 кв. м до 5000 кв. м - 100 кв. м общей площади | 3 |
| 11 | Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары | 100 кв. м общей площади | 4 |
| 12 | Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели | Для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, менее 3 кв. м | 1 на 150 кв. м площади номеров, но не менее 0,5 на 1 номер |
| Для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, 30 кв. м более | 1 на 105 кв. м площади номеров, но не менее 0,5 на 1 номер |
| 13 | Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта | 30 посадочных мест | 1 |
| 14 | Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д. | 100 кв. м общей площади | 4 |
| 15 | Аквапарки, бассейны | 100 кв. м общей площади | 4 |

».