**ПРОЕКТ**

****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КУПИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ
тридцать пятой сессии**

**11.06.2024 №**

**г. Купино**

**Об утверждении Генерального плана**

В соответствии со статьями 8, 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч.3 ст.14, ч.1 ст.20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 24.11.2014 № 484-ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом Купинского муниципального района Новосибирской области, заключением о результатах публичных слушаний от 03.06.2024, Совет депутатов Купинского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Генеральный план Лягушенского сельсовета Купинского района Новосибирской области (приложение 1).

4. Признать утратившим силу Решение двадцать пятой сессии Совета депутатов Лягушенского сельсовета Купинского района Новосибирской области четвертого созыва от 06.11.2013 № 113 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Лягушенский сельсовет»;

2. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании администрации Купинского района «Информационный бюллетень» и на официальном сайте администрации Купинского района Новосибирской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Купинского районаНовосибирской области | Председатель Совета депутатовКупинского района Новосибирской области |
|  В.Н. Шубников | Н.В. Сорокина |

Приложение

К решению тридцать пятой сессии

Совета депутатов Купинского района

Новосибирской области четвертого созыва

От 11.06.2024 №

*ООО «Перспектива»*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ЛЯГУШЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУПИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

***Материалы по обоснованию генерального плана***

**2024г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[**Введение 4**](#_Toc182292928)

[**1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 10**](#_Toc182292929)

[2.1. Анализ использования территорий поселения 10](#_Toc182292930)

[2.1.1. Положение Лягушенского сельсовета в системе расселения Купинского района Новосибирской области 10](#_Toc182292931)

[2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения 11](#_Toc182292932)

[2.1.3. Демографическая ситуация 13](#_Toc182292933)

[2.1.4. Экономический потенциал 16](#_Toc182292934)

[2.1.5 Жилищный фонд и жилищное строительство 18](#_Toc182292935)

[2.1.6. Объекты социально-бытового обслуживания 18](#_Toc182292936)

[2.2. Транспортная инфраструктура 21](#_Toc182292937)

[2.3. Инженерное оборудование территории 24](#_Toc182292938)

[2.3.1 Инженерная инфраструктура 24](#_Toc182292939)

[2.3.2 Инженерная подготовка территории поселения 29](#_Toc182292940)

[2.4 Предложения по территориальному планированию 32](#_Toc182292941)

[2.5. Зоны с особыми условиями использования территорий 34](#_Toc182292942)

[2.5.1 Особо охраняемые природные территории 34](#_Toc182292943)

[2.5.2 Зоны охраны объектов культурного наследия 35](#_Toc182292944)

[2.5.3 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы 35](#_Toc182292945)

[2.5.4 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 40](#_Toc182292946)

[2.5.5 Санитарно-защитные и охранные зоны 47](#_Toc182292947)

[2.6 Экологическая безопасность 53](#_Toc182292948)

[2.6.1 Состояние и охрана воздушного бассейна 53](#_Toc182292949)

[2.6.2 Состояние и охрана водного бассейна 56](#_Toc182292950)

[2.6.3 Состояние и охран почв 62](#_Toc182292951)

[2.6.4 Мероприятия по санитарной очистке территории 63](#_Toc182292952)

[**3. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 65**](#_Toc182292953)

[3.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера 65](#_Toc182292954)

[3.2 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера 66](#_Toc182292955)

[**4. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 69**](#_Toc182292956)

[**5. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 69**](#_Toc182292957)

[**6. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 70**](#_Toc182292958)

[**7. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения 71**](#_Toc182292959)

[**8. Основные технико-экономические показатели 72**](#_Toc182292960)

**Введение**

В 2024 году в целях обеспечения поступательного (устойчивого) развития территории муниципального образования Лягушенского сельсовета Купинского района Новосибирской области (далее муниципальное образование, сельсовет или поселение), привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения поселения внесены изменения в генеральный план Лягушенского сельсовета (далее также – проект, генеральный план).

Проект разработан ООО «Перспектива» (г. Москва) в соответствии с муниципальным контрактом №0151200006024000246 от 30.10.2024г. и техническим заданием на разработку проекта «Выполнение работ по разработке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Лягушенского сельсовета Купинского района Новосибирской области».

Подготовка проекта генерального плана сельского поселения осуществлялась в соответствии с требованиями: федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации; нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, регулирующих отношения в области территориального планирования; региональных и местных нормативов градостроительного проектирования (в части, не противоречащей региональным нормативам), а также с учетом нормативов проектирования, действующих до принятия соответствующих технических регламентов по размещению объектов капитального строительства, в том числе:

* + Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
	+ Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
	+ Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
	+ Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
	+ Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
	+ Федеральный закон от 25.10.2001 № 137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
	+ Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
	+ Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
	+ Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
	+ Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
	+ Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
	+ Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
	+ Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
	+ Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
	+ Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
	+ Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
	+ Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
	+ Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
	+ Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
	+ Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
	+ Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
	+ Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
	+ Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
	+ Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
	+ Постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;
	+ Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
	+ Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
	+ Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
	+ Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
	+ Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
	+ Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
	+ Постановление Правительства РФ от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» (вместе с «Положением о единой системе межведомственного электронного взаимодействия»);
	+ Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;
	+ Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
	+ Распоряжение Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;
	+ Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
	+ Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
	+ Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
	+ Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
	+ Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;
	+ Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
	+ Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;
	+ Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;
	+ Закон Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»;
	+ Закон Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области»;
	+ Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
	+ Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
	+ Постановление Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области»;
	+ Постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области»;
	+ Постановление Правительства Новосибирской области от 01.04.2022 № 145-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»;
	+ Постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области»;
	+ Постановление Губернатора Новосибирской области от 01.11.2010 № 345 «Об утверждении Инструкции по документационному обеспечению Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области»;
	+ Решение 7 сессии Совета депутатов Купинского района Новосибирской области № 91 от 20.05.2011 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Купинского района Новосибирской области».
	+ Решение 25 сессии Совета депутатов Лягушенского сельсовета Купинского района Новосибирской области четвертого созыва № 113 от 06.11.2013 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Лягушенского сельсовета Купинского района Новосибирской области»;
	+ Решение 22 сессии Совета депутатов Купинского района Новосибирской области № 151 от 13.09.2022 «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Купинского района Новосибирской области от 25.10.2016 № 69 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Купинского района Новосибирской области».
	+ Решение Совета депутатов Купинского района Новосибирской области № 121 от 13.06.2017 «Об утверждении правила землепользования и застройки сельских поселений Купинского района Новосибирской области».

***Этапы реализации проекта:***

* 1 очередь – до 2028 г.;
* расчетный срок – 2043 г.

**СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

Состав генерального плана Лягушенского сельсовета Купинского района Новосибирской области:

*Утверждаемая часть:*

1. Карта границ населенных пунктов М 1:10 000;

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. М 1:10 000;

3. Карта функциональных зон М 1:10 000.

*Материалы по обоснованию:*

1. Карта зон с особыми условиями использования территории. М 1:10 000;

2. Карта охраны окружающей среды. М 1:10 000;

3. Карта инженерной защиты территории от опасных природных процессов М 1:10 000;

4. Карта планировочной структуры (планировочных ограничений) сельсовета с нанесением всех участков недропользования по фактическому и планируемому использованию М 1:10 000;

5. Карта развития транспортной инфраструктуры и иных видов инфраструктур (в соответствии с полномочиями городского поселения) М 1:10 000;

6. Карта современного использования территории, в том числе в части местоположения существующих и строящихся объектов местного значения сельсовета, (Опорный план) М 1:10 000.

**1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в [части 5.2 статьи 9](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454388/d8120ea09ee48323fcc56ffdafd1f2c62901657f/#dst3233) Градостроительного Кодекса, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения:

- «Схема территориального планирования Купинского района Новосибирской области».

**2. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

***2.1.*** ***Анализ использования территорий поселения***

*2.1.1. Положение Лягушенского сельсовета в системе расселения Купинского района Новосибирской области*

Лягушенский сельсовет находится в Российской Федерации, Новосибирской области, в Купинском районе.

Район расположен на юго-западе Новосибирской области в Кулундинской степи, вытянувшись полосой от озера Чаны до казахстанской границы Район граничит с Чистоозёрным, Чановским, Барабинским, Здвинским и Баганским районами области и с Республикой Казахстан.

В Купинском районе 1 городское и 15 сельских поселений:

* Городское поселение город Купино
* Благовещенский сельсовет
* Вишнёвский сельсовет
* Копкульский сельсовет
* Ленинский сельсовет
* Лягушенский сельсовет
* Медяковский сельсовет
* Метелевский сельсовет
* Новоключевской сельсовет
* Рождественский сельсовет
* Сибирский сельсовет
* Стеклянский сельсовет
* Чаинский сельсовет
* Яркульский сельсовет

В состав Лягушенского сельсовета входят 3 населенных пункта:

* с. Лягушье — административный центр
* д. Горносталиха
* д. Лукошино

Общая площадь территории Лягушенского сельсовета – 32994,12га.

*2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения*

**Климат**

Климат - резко континентальный, средняя продолжительность периода с отрицательными температурами 240 - 245 дней, с положительными температурами 120 - 125 дней. Зимой средняя температура колеблется от -16 до -19 оС, минимальная опускается до - 48о С. Положительные температуры начинаются уже с апреля. Продолжительность вегетационного периода с температурой выше плюс 15 град, ограничивается 90 - 92 днями.

В течение длительной зимы (до 5 месяцев) над районом преобладает антициклонный режим, обуславливающий низкие температуры.

Средняя температура января (самого холодного месяца года) составляет - 19,8°.

Для весны характерно быстрое повышение среднесуточных температур и быстрое прогревание и просыхание почвы. Однако в мае и июне отмечаются периоды значительного понижения температуру, связанного с вторжением холодного воздуха.

Основная масса осадков выпадает в холодный период года. Во время весеннего паводка и в летнее-осеннюю межень в водные объекты поступает не более 8-11% годовой суммы осадков.

Дефицит естественного поверхностного в обычные годы составляет 245 мм, а во время засух – возрастает до 298 мм.

Равнинный характер рельефа препятствует эффективному дренированию водосборных бассейнов - происходит аккумуляция атмосферных осадков и поверхностного стока в многочисленных понижениях, из которых значительная часть снежного покрова и воды испаряется в атмосферу в связи с засушливым климатом.

В связи с дефицитом поверхностного стока и засушливыми чертами климата в конце лета уровень озер понижается на 16-60 см, а в периоды сильных засух мелководные озера полностью обсыхают.

**Рельеф**

Согласно схеме геоморфологического районирования Западно-Сибирской плиты, территория Купинского района относится к провинции развития аккумулятивных верхнеплиоцен-четвертичных и четвертичных равнин, области средне- и средне-позднечетвертичных озерно-аллювиальных и аллювиальных равнин.

Для всей территории характерно мозаичное чередование участков с плоскохолмистым и гривным рельефом. Первые представляют собой плоские, слабовсхолмленные равнины с единичными озерами чаще неправильных очертаний. Встречаются одиночные гривы и плоские заболоченные понижения. В пределах вторых участков ведущими формами рельефа являются гривы и межгривные понижения. Современный рельеф сформировался, в основном, в неогеновое и четвертичное время. В целом рельеф сглаженный. Обширные равнинные пространства, близкое к поверхности горизонтальное залегание водоупорных слоев обуславливают наличие большого количества блюдцевидных западин.

**Почвы**

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы.

Почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Негативное воздействие на почвенный покров на территории сельсовета связано со строительными работами, проездом техники, прокладки коммуникаций и трубопроводов, возникновением стихийных свалок отходов.

В целом напряженности экологической обстановки на территории Лягушенского сельсовета нет. Состояние земель, находящихся в сфере хозяйственной деятельности, остается удовлетворительным.

Для решения существующих проблем требуется принятие административных мер воздействия.

**Водные ресурсы**

Рассматриваемая территория характеризуется ограниченными водными ресурсами, как по количеству, так и по их качеству. Постоянные водотоки отсутствуют. Все водные объекты представлены озерами, большая часть из которых - соленые.

*2.1.3. Демографическая ситуация*

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории Лягушенского сельсовета.

На 1 января 2024 года численность Лягушенского сельсовета Купинского района составила 974 человека. За период 2020 по 2024 гг. численность сельсовета уменьшилась на 378 человек, что составляет 28 % от значения численности 2020г.

Таблица 1

Динамика изменения численности населения Лягушенского сельсовета, чел.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Годы |
| 01.01.2020 | 01.01.2021 | 01.01.2022 | 01.01.2023 | 01.01.2024 |
| д. Горносталиха | 11 | 9 | 8 | 2 | 1 |
| д. Лукошино | 586 | 586 | 570 | 477 | 473 |
| с. Лягушье | 755 | 736 | 711 | 519 | 500 |
| Итого помуниципальному образованию | 1352 | 1331 | 1289 | 998 | 974 |

Динамика численности населения за рассматриваемый период характеризуется отрицательной.

*Рисунок 1 Динамика численности населения Лягушенского сельсовета Новосибирской области*

В течение рассматриваемого периода наблюдается отрицательная динамика численности населения поселения в целом, так же и в каждом населенном пункте отдельно.

Анализ демографических параметров Лягушенского сельсовета осуществляется на основе распределения численности населения по возрастным контингентам относительно способности к труду представлен в таблице 2.

Таблица 2

Распределение численности Лягушенского сельсовета Купинского района Новосибирской области по возрастным группам

на 01.01.2024г.

|  |  |
| --- | --- |
| Возрастная группа | Итого по МО, чел. |
|
| - моложе трудоспособного | 242 |
| - в трудоспособном | 495 |
| - старше трудоспособного | 237 |

Доля трудоспособного населения поселения преобладает над остальными возрастными группами и составляет 51% от всей численности населения. Процентное значение числа лиц моложе трудоспособного возраста 24%, что превышает значение численности населения старше трудоспособного на 2%.

Демографическая ситуация в сельсовете характеризуется следующими показателями:

- демографический спад;

- демографическое старение;

- превышение смертности над рождаемостью;

- сокращением численности населения за счет естественной убыли и миграционных процессов.

Миграция за пределы Лягушенского сельсовета продолжает оставаться одним из факторов уменьшения численности населения. Причиной является миграция населения в трудоспособном возрасте в поисках работы, миграция на учебу. Молодое поколение после обучения не возвращаются назад в сельскую местность, находят работу более достойную в больших городах.

Основными факторами, вынуждающими людей покидать территорию, являются отсутствие возможности достойного трудоустройства, неудовлетворительная обеспеченность жилищным фондом, отсутствие необходимой социальной инфраструктуры.

Улучшение демографической ситуации в поселение возможно осуществить с помощью разработки и реализации долгосрочных (более 5 лет) и среднесрочных (от 1года до 5 лет) программ социально экономического развития. Кроме того, предполагаемое развитие инфраструктуры данной территории значительно повысит её инвестиционную привлекательность и создаст основу для притока денежных средств и бизнес-проектов, и как следствие, устойчивый рост доходов населения. Реализация вышеперечисленных мероприятий улучшит показатели миграции и увеличит темпы естественного прироста населения.

Достаточное финансирование сельсовета и привлечение инвестиций извне даст возможность:

* создать на территории поселения более благоприятные условия инвестирования, налоговые и прочие льготные преференции, формировать новый имидж для реализации комфортного проживания населения;
* проводить внутреннюю демографическую политику.

Дальнейшее развитие экономики поселения невозможно без привлечения экономически активного населения и инвестиций из-за пределов района.

***Перспективная численность населения***

Прогноз численности населения сельского поселения учитывает сложившуюся демографическую ситуацию, перспективы социально-экономического развития поселения, основные положения федеральных, областных и местных целевых программ.

На прогнозируемую численность населения оказывают влияние следующие факторы:

* улучшение демографической ситуации;
* высокий уровень освоенности территории по сельскохозяйственному производству;
* высокий природный потенциал;
* территориальные ресурсы;
* трудовые ресурсы

Анализ факторов, определяющих перспективную численность населения (механическое и естественное движение населения, половозрастной состав), а также территориальных возможностей показал, что имеются объективные основания на обозримый период прогнозировать небольшой рост численности населения.

Учитывая тенденции социально-экономических преобразований в Новосибирской области и Купинском районе, ожидаемая величина численности населения муниципального образования Лягушенского сельсовета скорректирована и указана в таблице 3.

Таблица 3

Перспективная численность Лягушенского сельсовета Купинского района Новосибирской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | 1 очередь (2028г.) | Расчетный срок (2043г.) |
| д. Горносталиха | 1 | 10 |
| д. Лукошино | 480 | 670 |
| с. Лягушье | 523 | 800 |
| **Итого** | **1004** | **1480** |

Исходя из данной численности населения, определены основные параметры развития сельского поселения селитебная территория, объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

*2.1.4. Экономический потенциал*

По уровню экономического развития Лягушенского сельсовета относится к территории со смешанным типом производства. Ведущей отраслью производства является сельское хозяйство. Основное предприятие, работающее на территории сельсовета - ЗАО "Лукошино", основным видом деятельности которого является выращивание зерновых.

Таблица 4

Характеристика предприятий сельского хозяйства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Предприятия*** | ***Вид деятельности / производимой продукции*** | ***Численность работников, чел.*** |
| ОАО Имени Калинина | с/х производство | 58 |
| ЗАО "Лукошино" | выращиванием зерновых культур | 120 |

Проектные предложения

Главная цель градостроительной политики Лягушенского сельсовета– привлечение инвестиций в реальный сектор экономики для обеспечения устойчивых темпов экономического роста, эффективной занятости населения, укрепления налоговой базы для решения социальных проблем, развития территории, повышения эффективности развития промышленного сектора экономики, для развития социальной инфраструктуры, путем повышения комфортности проживания населения и его уровня жизни.

Основные задачи:

* обновление и модернизация производственных мощностей;
* внедрение новых технологий в агропромышленный комплекс;
* формирование благоприятных условий для инвесторов путём создания необходимой инфраструктуры;
* укрепление материальной базы просвещения, здравоохранения, культуры и коммунального хозяйства;
* продвижение сельхозпродукции за пределы региона.

В то же время, нестабильность и непредсказуемость социально-экономической ситуации в стране, отсутствие на федеральном уровне стратегических разработок по основным направлениям развития Российской Федерации и ее субъектов не позволяют оперировать сколько-нибудь аргументированными количественными показателями и этапами реализации представляемых в работе предложений.

Очевидно, что в сложившейся ситуации поступательная динамика вероятна лишь в условиях целенаправленного жесткого управляющего воздействия на основные направления развития хозяйственной деятельности и использования территории на областном уровне. Для такого развития представляется необходимым использование в той или иной степени на разных временных этапах всех имеющихся ресурсов территории и привлечение в максимально возможной степени финансовых ресурсов разных форм собственности, а также «эффективных» инвесторов для реализации хозяйственных новаций.

Возможные направления и масштабы развития хозяйственного комплекса Лягушенского сельсовета определяются, по мнению авторского коллектива, следующими блоками факторов:

* сложившийся социально-экономический потенциал, природно-экологические ресурсы и ограничения развития территории;
* демографический потенциал, условия его «удержания» на территории муниципального образования, возможности пополнения трудовых ресурсов за счет внешней миграции;
* необходимость улучшения условий жизни и хозяйствования через развитие инженерно-транспортной инфраструктуры и сектора услуг на уровне требований XXI века.

Основой устойчивого и безопасного развития среды жизнедеятельности на территории поселения должно стать совершенствование и развитие инженерно-транспортной инфраструктуры, а также система мер по охране окружающей среды и предотвращению чрезвычайных ситуаций.

Земельно-ресурсный потенциал оценивается как один из важнейших факторов возможного развития жизненного пространства и среды обитания населения.

Первоочередными направлениями в развитии экономики Лягушенского сельсовета, особенно на первом этапе обозначенного расчётного периода, рассматривается расширение и модернизация производства, увеличение объёмов выпускаемой продукции, налаживание связей по основным рынкам сбыта. Все мероприятия должны сопровождаться предварительной разработкой продуманной производственной программы, обоснованной маркетинговыми исследованиями и с обязательным учётом востребованности их продукции.

*2.1.5 Жилищный фонд и жилищное строительство*

По данным Федеральной службы государственной статистики на 2017 г. обеспеченность жилой площадью населения Лягушенского сельсовета составляла 16 м2/чел. Основные критерии развития жилищного комплекса, заложенные региональными нормативами, на местном уровне могут быть скорректированы в сторону увеличения, в соответствии с местными особенностями.

Необходимо использовать сложившуюся благоприятную конъюнктуру на рынке жилья и стабильно высокий спрос для формирования более высокого по сравнению с заложенными областными показателями уровня жилищной обеспеченности населения.

Учитывая вышеизложенное, необходимая обеспеченность жилой площадью принимается в размере:

* 16 м2/чел – на 1 очередь (до 2028 г.);
* 16 м2/чел. – на расчетный срок (до 2043 г.).

В последующем стратегия развитие жилищного строительства в Лягушенском сельсовете должна строиться на использовании благоприятных конъюнктурных факторов – размещению районного центра в поселении и наличию стабильного спроса на жилье со стороны жителей поселения и внутри региональных мигрантов. Это позволит несколько увеличить прогнозный уровень жилищного строительства в поселении по сравнению со среднеобластным. Приведенные данные свидетельствуют о том, что достичь поставленной цели жилобеспеченности – можно только в случае ввода в эксплуатацию новой жилой застройки (индивидуальной).

При прогнозируемом количестве населения в поселении (1480 чел. на расчетный срок 2043 год) необходимость жилищного фонда составит 23680 м2 к 2043 году. Учитывая современное состояние жилого фонда (24600м2) в увеличении жилищного фонда нет необходимости.

Необходима комплексная реконструкция и благоустройство существующих кварталов – ремонт и модернизация жилищного фонда, реконструкция инженерных сетей, улично-дорожной сети, озеленение территорий, устройство спортивных и детских площадок.

*2.1.6. Объекты социально-бытового обслуживания*

***Общеобразовательные школы***

Сфера образования Лягушенского сельсовета в целом соответствует требованиям и обеспечивает предоставление необходимых образовательных услуг. Деятельность муниципальной системы образования строится в соответствии с нормативными документами федерального, регионального и районного уровней. На территории Лягушенского сельсовета находится две школы:

Таблица 5

Характеристика общеобразовательных школ

| Название учреждения | Адрес | Год постройки | Вместимость | Текущее состояние (действующее ликвидируемое, строящееся) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Школа | с. Лягушье | 1962 | 120 | действующее |
| Школа | д. Лукошино | 1963 | 80 | действующее |

***Детское дошкольное образование***

Таблица 5

Характеристика дошкольных учреждений

| *Название учреждения* | *Адрес* | *Год* *постройки* | *Вместимость* | *Текущее состояние (действующее ликвидируемое, строящееся)* |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Детский сад*** | с. Лягушье, Искорка | 2014 | 54 | действующее |
| ***Детский сад*** | д.Лукошино, Снежинка | 1987 | 41 | действующее |

***Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения***

Основной проблемой на сегодняшний день в сфере физкультуры и спорта является нехватка спортивных сооружений в Лягушенском сельсовете, которая тормозит дальнейшее развитие массового спорта и не способствует привлечению большего количества занимающихся физической культурой и спортом.

На территории Лягушенского сельсовета расположен один спортивный объект: д. Лукошино вместимостью 50 человек, площадь 378 м2

***Учреждения здравоохранения***

Обеспечение населения качественными услугами в области здравоохранения – одна из главнейших задач, стоящая перед органами управления.

К основным необходимым населению, нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень).

Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

В пределах Лягушенского сельсовета находится два учреждения здравоохранения.

Доступность амбулаторий, ФАП и аптек в сельской местности согласно СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» принимается в пределах 30 минут (с использованием транспорта).

Таблица 6

Характеристика учреждений здравоохранения

| *Название учреждения* | *Адрес* | *Год* *постройки* | *Плановая мощность (коек, пос/смену, кол-во выездов в сутки)* | *Текущее состояние (действующее ликвидируемое, строящееся)* |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ФАП** | с. Лягушье | 1965 | 3 | действующее |
| **ФАП** | д.Лукошино | 2017 | 3 | действующее |

Деятельность медицинских работников направлена на сохранение и повышение доступности и качества медицинской помощи, выявления заболеваний на ранних стадиях развития, снижения заболеваемости с временной утратой трудоспособности, снижения уровня инвалидов, увеличение продолжительности жизни населения.

Основной проблемой здравоохранения района является слабая материально-техническая база сельского здравоохранения, что сказывается на уровне оказываемой медицинской помощи.

В связи с этим разрабатываются мероприятия, которые улучшат материально-техническую базу учреждений здравоохранения, позволят повысить качество оказываемой медицинской помощи населению при диспансеризации, специализированной помощи, снизят уровень заболеваемости и улучшат демографические показатели.

***Учреждения культуры и искусства***

Культура является неотъемлемой и важной составной частью социальной ситуации любой территории. Однако в настоящее время в России 2/3 сельских населенных пунктов не имеют никаких учреждений культуры. Фактически их жители лишены библиотек, клубов, передвижных выставок, сельских киноустановок и т.д.

Изменение образа жизни, появление и возможность использования новых информационных средств и другие факторы ведут к постепенному сокращению числа учреждений культуры досугового типа.

Библиотеки не в полной мере удовлетворяют информационные потребности населения. Низкими темпами осуществляется обновление книжного фонда, материально-техническая база не соответствует современным требованиям.

Таблица 7

Характеристика учреждений культуры и искусств

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Название учреждения* | *Адрес* | *Площадь, м2* | *Текущее состояние (действующее ликвидируемое, строящееся)* |
| **Дом культуры** | с. Лягушье | 1300 | действующее |
| **Дом культуры** | д. Лукошино | 326,7 | действующее |

Таблица 8

Характеристика библиотек

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование учреждения, место расположения | Фонд (экз.) | Площадь, м2/ количество посещений |
| 1 | Лягушинская сельская библиотека, с.Лягушье ул.Бельского д.108 | 13967 | 81/6035 |
| 2 | Лукошинская сельская библиотека, д.Лукошино, ул.Центральная д.26 | 11421 | 67,50/ 1987 |

Развитие культурного потенциала и сохранение историко-культурного наследия, создание условий для привлечения в сферу культуры дополнительных ресурсов, а также усиление социальной направленной деятельности учреждений культуры невозможно без комплексного подхода к существующей проблеме.

Структурная перестройка сферы культуры предполагает в первую очередь сформировать оптимальную сеть, провести ее правовое оформление, нормативное финансирование в режиме строгой экономии, осуществлять процесс инвестирования рынка платных услуг и самоокупаемых проектов.

Одной из самых важных проблем в районе является недостаток квалифицированных кадров в сельских учреждениях культуры, особенно клубного типа. Объясняется это низкой заработной платой, слабой материально-технической базой и как следствие происходит отток молодежи из села.

***Предприятия общественного питания, бытового обслуживания***

На территории Лягушенского сельсовета предприятия общественного питания отсутствуют.

Местами бытового обслуживания населения в Лягушенском сельсовете являются отделения почты России, расположенное в с. Лягушье и д. Лукошино.

Согласно СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» рекомендуемая обеспеченность в сельском поселении:

* отделениями связи – 1 объект 1000 тыс. чел.

В Лягушенском сельсовете данные нормы выполняются.

***2.2. Транспортная инфраструктура***

Развитие транспортного комплекса неразрывно связано с экономико-географическим положением муниципального образования, наличием природных ресурсов, энергетических ресурсов, минерально-сырьевой базы, культурными и историческими связями района, а также, наличием и возможностями имеющихся производительных сил. Транспортная сеть района должна рассматриваться как составляющая часть единой сети Новосибирской области, а также при дальнейшем развитии, как часть общефедеральной транспортной системы, с учетом географического положения, наличия производственных связей с приграничными регионами. Значительное влияние на модернизацию транспортной инфраструктуры оказывают исторические, культурные, туристические связи, а также перспективные планы развития района. Кроме того, транспортная сеть призвана обеспечивать (возможно, в первую очередь) ежедневную жизнедеятельность и жизнеобеспечение населения внутри рассматриваемого муниципального образования.

Автомобильные дороги, являясь одной из составляющих транспортного комплекса, играют важнейшую роль в развитии экономики Новосибирской области, в общем, в том числе Купинского района.

**Автомобильный транспорт**

Расположение, преимущественное направление имеющихся автомобильных дорог, дальнейшее их развитие объективно связано с географическим и историческим нахождением населенных пунктов, местоположением имеющихся природных ресурсов и полезных ископаемых, особенностями рельефа и гидрогеологическими условиями местности.

Автомобильные дороги являются обязательной составной частью любой хозяйственной системы. При этом автомобильные дороги выполняют не только функцию связи, но и сами являются побудительным фактором к созданию мощных хозяйственных систем. Дороги, связывая пространственно разделенные части хозяйственной системы, делают их доступными и создают благоприятные условия для развития взаимодополняющих отношений между населенными пунктами.

Основой дорожной сети Купинского района является сеть автомобильных дорог общего пользования. К автомобильным дорогам общего пользования относятся автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения поселения являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

Перечень автомобильных дорог местного значения сельсовета:

*с. Лягушье*

- ул. Бельского, ул. Даниленко, ул. Лесная, ул. Молодежная, ул. Садовая, переулок от школы, средний переулок, переулок от ул. Лесной, дорога до кладбища, объездная дорога.

*д. Горносталиха*

- ул. Центральная, ул. Молодежная.

*д. Лукошино*

- ул. Центральная, ул. Подгорная, ул. Крылова, переулок между улицей Центральной и Крылова.

Проектные предложения

**Приоритеты развития транспортного комплекса**

Основными приоритетами развития транспортного комплекса городского поселения должны стать:

* планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием;
* разработка научно обоснованной детальной программы развития транспортного комплекса поселения;
* упорядочение улично-дорожной сети в городском поселении, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями;
* создание инфраструктуры внутреннего автобусного транспорта.

**Развитие внешнего транспорта**

Проектом предусмотрено обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

* создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;
* реализация внешних транспортных связей путем интеграции в региональные и федеральные транспортные сети.

**Оптимизация улично-дорожной сети**

Основная задача проектируемой системы улиц и дорог – обеспечение удобных транспортных связей с наименьшими затратами времени внутри населённого пункта, с устройствами внешнего транспорта, зонами отдыха и другими местами.

Проектом предлагается планомерное увеличение протяженности улично-дорожной сети с твердым покрытием. На первую очередь следует обеспечить установку асфальтобетонного покрытия на центральных улицах, улицах, на которых расположены общественно-деловые объекты, а также в местах новой жилищной застройки.

**Развитие поселкового транспорта**

Удельный вес перевозок на индивидуальном автотранспорте, несомненно, возрастет, чему должно соответствовать развитие улично-дорожной сети. Вместе с тем, до разработки комплексной транспортной схемы некорректно оценивать и прогнозировать объемы роста перевозок на индивидуальном автотранспорте.

Развитие систем общественного транспорта непосредственно связано с ростом населения и освоением новых территорий для жилищного строительства, а также с формированием новых трудовых потоков в районе расширяемого промышленного производства и проектируемого автодорожного сервиса.

Для повышения комфортабельности и безопасности предполагается создание парка автобусов для обслуживания основных пассажирских направлений. Для упорядочения движения общественного транспорта предлагается разработка маршрутной сети и проведение конкурса среди перевозчиков на выполнение перевозок по городским маршрутам. При этом, с целью обеспечения безопасности дорожного движения, требуется создание специализированных организаций, занимающихся выпуском частного подвижного состава, перевозящего пассажиров на линию - а именно: проведением предрейсового медицинского и технического осмотров, а также технического обслуживания пассажирского общественного транспорта.

Потребность в подвижном составе автобусов затруднительно определить без проведения дополнительных исследований пассажиропотоков.

Система хранения автотранспорта граждан разработана исходя из требований СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Генеральным планом приняты несколько способов хранения автотранспорта: в межквартальных пространствах и на открытых стоянках в пределах новых кварталов и промышленной зоны.

Стоянки легковых автомобилей планируются в новых районах и в реконструируемых районах. При их размещении необходимо пользоваться региональными нормами.

Стоянки грузовых автомобилей предполагается расположить на въездах в город.

Указанные способы размещения автомобилей должны стать основой для проведения реконструкций и нового строительства Лягушенского сельсовета. Кроме того, необходимо предусматривать устройство нормативных гостевых автостоянок в жилой и общественно-деловой застройке.

***2.3. Инженерное оборудование территории***

*2.3.1 Инженерная инфраструктура*

Задачей инженерного обеспечения является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий устойчивого развития путем:

- определения зон размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения на период до 2043 года;

- создания новых и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры на основе новых технологий и научно-технических достижений;

- развития инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспективного развития;

- размещения автономных локальных источников электроснабжения и теплоснабжения на территориях, планируемых под застройку и не охваченных существующими централизованными системами;

- обеспечения безопасности и надежности систем инженерной инфраструктуры, в том числе путем создания систем защиты поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также размещения и модернизации объектов очистки и утилизации промышленных, бытовых и поверхностных стоков.

***Газоснабжение.***

В настоявшее время Лягушенский сельсовет Купинского района не газифицирован. Частично используется сжиженный газ в баллонах.

Проектные решения системы газоснабжения

Перспективное развитие системы газоснабжения Лягушенского сельсовета следует предусматривать природным газом с использованием существующих газопроводов высокого и низкого давления с дополнительной установкой газораспределительных пунктов.

Таким образом, на расчетный срок планируется газификация всех населённых пунктов Лягушенского сельсовета.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 – плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м3/час;

ВПГ – водонагреватель проточный газовый – 2,0 м3/час;

АОГВ – автоматический отопительный газовый водонагреватель – 2,7 м3/час.

Согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», норма потребления газа при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м3/год на 1 человека.

На расчетный срок при условии 100% газификации Лягушенского сельсовета потребление газа принимается в размере 481,2 тыс. м3/год.

***Водоснабжение.***

Таблица 10

Объекты водоснабжения

|  |
| --- |
| Объекты водоснабжения: |
| Наименование населенного пункта | Количество водонапорных башен | Количество скважин | Количество насосных станций |
| **с. Лягушье**  | 1 |  |  |
| **д. Горносталиха**  |  |  |  |
| **д. Лукошино**  |  | 1 |  |

Расчет потребности

В настоящем проекте рассматривается развитие систем водоснабжения и водоотведения Лягушенского сельсовета в зависимости от норм расхода воды, принимаемым в соответствии с нормами СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*». В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Ксут, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимается равным: Ксут.min=0,8; Ксут.max=1,2.

Таблица 11

Суммарные расходы воды на расчетный срок

|  |  |
| --- | --- |
| ***Расход воды*** | ***Водоснабжение на расчетный срок*** |
| ***Минимальный суточный расход воды, м3/сут.*** | ***Среднесуточный расход воды, м3/сут.*** | ***Максимальный суточный расход воды, м3/сут.*** |
| *Хозяйственно-питьевые нужды (население на расчетный срок1604 чел.)* | 205,3 | 256,6 | 307,9 |
| *Расход воды на нужды промышленности (20%) и прочие расходы на хозяйственно-бытовые нужды (10%)* | 61,5 | 76,9 | 92,3 |
| *Поливочные нужды (5%)* | 64,1 | 80,2 | 96,2 |
| ***ИТОГО*** | ***330,9*** | ***413,8*** | ***496,5*** |

Среднесуточный расход питьевой воды на расчетный срок составит 256,6 м3/сут.

Схема водоснабжения сохраняется существующая, с развитием, реконструкцией и строительством сетей и сооружений водопровода.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водопровода.

***Водоотведение***

Централизованная система водоотведения в Лягушенском сельсовете отсутствует. Сточные воды в населенных пунктах сельского поселения отводятся в выгребы и септики на приусадебных участках или непосредственно на рельеф в пониженные места.

***Теплоснабжение***

Таблица 12

Объекты теплоснабжения

|  |
| --- |
| Объекты теплоснабжения: |
| Наименование населенного пункта | Количество котельных |
| **с. Лягушье**  | 1 |
| **д. Горносталиха**  |  |
| **д. Лукошино**  | 1 |

Проектные решения

Теплоснабжение существующей и проектируемой зоны малоэтажной жилой застройки предполагается децентрализованным. Теплоснабжение зоны малоэтажной жилой застройки предусматривается осуществлять от индивидуальных экологически чистых источников тепла – автономных тепловых генераторов, использующих в качестве топлива природный газ.

Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капитальные вложения по их прокладке, а новых общественных зданий от экологически чистых мини-котельных.

Здания в существующих и проектируемых зонах малоэтажной жилой застройки будут обеспечиваться от котельных, оборудованных котлами небольшой мощности.

Необходимо проводить регулярную перекладку тепловых сетей, их ремонт с целью снижения потерь тепла, а также осуществлять модернизацию существующих котельных с целью увеличения их эффективности и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Покрытие нагрузки на перспективу может быть обеспечено за счет существующих теплоисточников, с учетом их модернизации.

Основные мероприятия по развитию теплоснабжения в Лягушенском сельсовете следующие:

* оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников теплоэнергии, средствами коммерческого учета и регулирования;
* замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции;
* строительство новых и перевод существующих котельных, работавших на угле, на топливный торф и древесные отходы;
* перевод существующих и новых котельных на природный газ.

Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов, энергосберегающих технологий и приборов учета в расчетный срок позволит сократить потребление тепла на 10-15% от существующего. В данном случае увеличения мощности котельных потребуется наполовину меньше.

**Энергоснабжение.**

Таблица 13

Объекты энергоснабжения

|  |
| --- |
| Объекты энергоснабжения: |
| Наименование населенного пункта/ МО | Количество трансформаторных подстанций | Количество электрический подстанций |
| **с. Лягушье**  |  |  |
| **д. Горносталиха**  |  |  |
| **д. Лукошино**  |  |  |

Проектные решения

Дополнительная потребность в электроэнергии на расчетный период для новой жилой застройки, при норме электропотребления для поселков 950 кВт час/год на 1 человека, составит – 1523,8 кВт час/год. Данная потребность покрывается имеющейся установленной мощностью источников электроснабжения.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, предприятий, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство отпаечных ВЛ-10 кВ к трансформаторным подстанциям, а также строительство ВЛ-0,4кВ от ТП к жилому сектору и другим объектам.

***Связь.***

Таблица 14

Объекты связи

|  |
| --- |
| Объекты связи: |
| Наименование населенного пункта/ МО | Количество АТС | Количество вышек связи | Количество телевизионных ретрансляторов |
| **с. Лягушье**  | 1 | 2 |  |
| **д. Горносталиха**  |  |  |  |
| **д. Лукошино**  |  | 1 |  |

Проектные решения

Для развития связи необходимы следующие мероприятия:

* перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием оптико-волоконных линейных сооружений;
* расширение существующих АТС, емкостей которых недостаточно для обеспечения телефонной связью новых абонентов на прилегающих территориях;
* строительство телефонных сетей следует вести по шкафной системе с организацией межшкафных связей, что повышает гибкость и надежность эксплуатациисетей;
* развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;
* дальнейшее развитие ТВ вещания связано с переводом аналогового вещания на цифровое вещание;
* проектировка антенно-мачтового сооружения.

*2.3.2 Инженерная подготовка территории поселения*

**Вертикальная планировка**

Отвод дождевых и талых вод с проезжей части улиц и прилегающей к ним территории в районе жилой застройки сельсовета намечается осуществить открытыми водостоками, канавами и лотками, со сбросом воды в реки и пониженные участки рельефа (балки).

Канавы проектируются трапециидального поперечного профиля, ширина канав по дну 0,4 м, заложение откосов 1:1,5. На улицах с продольным уклоном выше 0,030 проектируется частичное укрепление дна и откосов канав тощим бетоном. Перепуск воды в канавах на переходах через улицы села осуществляется железобетонными водопропускными трубами Ø 500 мм.

**Мероприятия по защите поселения от затопления**

Защита территории от подтопления

Подтопление территории, общий и локальный подъем уровня грунтовых вод является серьезной проблемой для поселения. Значительная часть территорий с позиции проектирования мероприятий по инженерной защите характеризуется как подтапливаемая и, частично, как потенциально подтапливаемая.

В районе отмечена тенденция к повышению уровня грунтовых вод. Причины подъема уровня грунтовых вод следующие:

* утечки из водонесущих коммуникаций вследствие: недостаточно высокого качества труб, строительно-монтажных и ремонтных работ. Повышенная влажность грунтов вызывает интенсивную коррозию металлических труб и досрочный выход из эксплуатации. При наличии агрессивных к бетону грунтовых вод то же происходит и с железобетонными и асбестоцементными трубами;
* отсутствие ливневой канализации;
* препятствующие оттоку грунтовых вод в сторону естественных водосборных бассейнов фундаменты и уплотненный грунт под фундаментами;
* изменение путей поверхностного стока атмосферных вод (засыпка балок, ранее являвшихся естественными водосборами с территории района);
* отсутствие дренажей.

Подъем грунтовых вод вызывает негативное комплексное влияние на систему «здание – грунтовый массив – урбанизированная среда», приводит к изменению физико-механических свойств грунтов в массиве основания, изменению физико-механических характеристик строительных материалов подземной части зданий и сооружений, к нарушению эксплуатационной пригодности помещений подвалов, цокольных этажей.

Общим следствием подтопления территории поселения является деформация зданий, сооружений (изменение напряженно-деформированного состояния основания), инженерных коммуникаций, развитие аварийных ситуаций, выход из строя сооружений и их фрагментов.

Перечисленные действия вызывают в свою очередь дальнейшие негативные проявления, т.е. создается устойчивая прогрессирующая цепочка отношений в инфраструктуре населенного пункта.

Таблица 15

Рекомендуемые типы дренажа

| ***Вид застройки*** | ***Инженерно-гидрогеологические условия*** | ***Системы дренажа*** | ***Преимущества, особенности*** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Новое строительство*** |
| ***Малоэтажная застройка*** | Разнородная толща грунтов | Горизонтальный беструбчатый открытого и закрытого типа (гравийная канавка с геосинтетической прослойкой) | Простота устройства и эксплуатации |
| ***Малоэтажная застройка повышенной комфортности*** | Разнородная толща грунтов | Горизонтальный дренаж. Беструбчатые линейные модульные элементы | Многовариантность типоразмеров линейных элементов, могут изготавливаться из полимербетона, повышенные эстетические характеристики |
| ***Реконструкция территории*** |
| ***Малоэтажная застройка*** | Глинистые, суглинистые грунты, слоистое строение водоносных слоев | Горизонтальный дренаж открытого и закрытого типа. Беструбчатые линейные модульные элементы (дренажно-дождевые), в т.ч. с применением геосинтетических материалов | Простота устройства и эксплуатации |

Предложенные мероприятия по предупреждению подъема уровней грунтовых вод предусматривают устройство различных типов дренажа (прежде всего горизонтального), организацию и очистку поверхностного стока. Предлагается применения различных видов дренажа в зависимости от уровня залегания грунтовых вод и иных характеристик.

Для предотвращения отрицательного воздействия подтопления и его последствий на территории предусматривается комплекс инженерных мероприятий, включающих решение сложных и взаимосвязанных геотехнических и градостроительных задач.

В сложных инженерно-геологических условиях защита от подтопления должна решаться комплексно с помощью профилактических и радикальных методов. Профилактические методы, предусматривающие организационные и инженерные мероприятия, сводятся к организации рельефа территории и отведения поверхностного стока, надежной эксплуатации инженерных коммуникаций, защитной изоляции зданий и сооружений, созданию биодренажа для использования транспортирующей способности древесных насаждений с целью понижения уровня грунтовых вод.

Для Лягушенского сельсовета особое значение имеет защита селитебных, промышленных и рекреационных территорий от затопления при паводке. В данном случае особое значение имеет правильность выбора земельного участка для последующего использования.

Подтопленные территории (с глубиной залегания подземных вод 2 - 4 м от поверхности) являются, в основном, застроенными, поэтому для водопонижения применяют местные дренажи. Местные дренажи прокладывают вдоль защищаемых сооружений. В глинистых, суглинистых и других грунтах с малой водоотдачей рационально предусматривать местные профилактические дренажи (даже при отсутствии наблюдаемых подземных вод), например, под подвалом здания, которое используют для служебных или торгово-развлекательных объектов.

При реконструкции территорий и возведении отдельных зданий на застроенных территориях при слоистом строении водоносного пласта местный дренаж возможно сочетать с систематическим.

Для защиты подземных коллекторов и дорожных одежд предусматривается сопутствующий дренаж. В суглинистых грунтах даже при отсутствии наблюденных подземных вод – для профилактических целей.

В условиях застройки следует прибегать к проектированию нескольких систем дренажа в пределах в пределах защищаемой территории, учитывая планировочное решение сложившейся застройки, влияющей на размещение трассы дренажа, и трассировку сетей проектируемой дождевой канализации.

Современные технологии открывают весьма существенные дополнительные возможности при проектировании и устройстве дренажных систем, с помощью которых осуществляется локальная водозащита участка застройки или отдельного объекта. Эти вопросы разрабатываются специализированными организациями. На последующих стадиях проектирования на основе гидрологических расчетов (с учетом дифференцированной оценки качества отдельных участков под тот или иной вид использования). При этом, безусловно, необходимо принимать во внимание, что эффективность водопонижения зависит от степени взаимной согласованности решения вопросов отведения поверхностного стока и дренажных вод. Строительство сетей дождевой канализации должно опережать устройство дренажных систем. Новые технологии предоставляют широкие возможности при решении задач гидротехнического водоотведения (т.е. сочетание дренажной сети, дождевой сети в границах участка застройки и наружной сети дождевой канализации) благодаря применению модульных элементов, современных конструкций и материалов, применяющихся как для строящихся объектов, так и для реконструируемых.

Перечисленные мероприятия обеспечат понижение уровня грунтовых вод на территории Лягушенского сельсовета.

***2.4 Предложения по территориальному планированию***

Определение приоритетов развития территорий поселения – одна из наиболее важных и сложных задач территориального планирования.

На основе комплексного анализа развития территорий поселения и учета существующих предпосылок пространственного развития в генеральном плане предложены следующие приоритеты в развитии отдельных территорий (на расчетный срок и перспективу).

1. Формирование в с. Лягушье развитого центра Лягушенского сельсовета.

2. Освоение свободных площадок под размещение жилых территорий в населенных пунктах поселения:

* упорядочение и дополнение кварталов жилой застройки;
* увеличение зон жилой застройки.

3. Упорядочение и развитие производственных зон муниципального образования:

* расширение производственных мощностей действующих предприятий;
* формирование проектных производственных площадок;
* проведение мероприятий по снижению негативного воздействия от предприятий.

4. Формирование рекреационных территорий:

* отведение выделенных территорий под устройство рекреационных зон;
* устройство рекреационной зоны в водоохранных зонах водных объектов

5. Охрана исторического наследия – разработка проектов охранных зон для объектов историко-культурного наследия.

6. Совершенствование дорожно-транспортного комплекса:

* планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием;
* развитие системы общественного транспорта.

7. Развитие инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории муниципального образования:

* реконструкция и развитие существующих инженерных сетей с заменой изношенных участков;
* обеспечение инженерной инфраструктурой новых объектов жилищного строительства;
* проведение инженерных мероприятий по защите территорий от подтопления.

8. Упорядочение и развитие зон специального назначения:

* ликвидация стихийных свалок на территории поселения.

**Концепция территориального развития поселения**

Территориальное развитие поселения рассматривается с позиций размещения капитального строительства, как на свободных, так и на застроенных землях муниципального образования (т.е. путем дополнений к существующей застройке).

На свободных территориях в Лягушенском сельсовете предусматривается одним видом нового жилищного строительства (застройка малоэтажными жилыми домами), а также комплексное развитие промышленных и коммунальных территорий, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. При этом следует обеспечивать повышение качества среды обитания, в том числе – улучшение архитектурного облика застройки населённых пунктов поселения, более интенсивное использование территории и, как следствие, повышение ее инвестиционной привлекательности.

Базовыми принципами планирования территории поселения являются:

* реорганизация жилой среды, повышение её качества;
* усиление взаимосвязи мест проживания с местами приложения труда;
* максимальный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;
* размещение производственных объектов преимущественно в пределах сформировавшихся производственных и коммунальных зон за счет интенсификации и упорядочения использования земельных участков, а также использование для этих целей наиболее инвестиционно привлекательных площадок с развитой инженерной инфраструктурой.
* развитие коммунальных и коммунально-складских территорий на площадках, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям и требованиям транспортной доступности.

**Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения**

Генеральный план предусматривает сохранение общего характера исторически сложившейся планировочной структуры поселения и приведение отдельных ее элементов (транспортные связи, параметры застройки, развитие системы общественных центров) в соответствие с современными требованиями к организации жизненной среды муниципального образования.

Территориальное планирование поселения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ предполагает деление его территории на функциональные зоны в зависимости от вида использования. В настоящем генеральном плане выделены следующие функциональные зоны:

|  |
| --- |
| - Зона застройки индивидуальными жилыми домами  |
| - Общественно-деловые зоны  |
| - Производственная зона |
| - Коммунально-складская зона |
| - Зона инженерной инфраструктуры |
| - Зона транспортной инфраструктуры |
| - Зоны сельскохозяйственного использования |
| - Зона сельскохозяйственных угодий |
| - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| - Зона кладбищ |
| - Зона складирования и захоронения отходов |
| - Иные зоны |
| - Зона лесов |

***2.5. Зоны с особыми условиями использования территорий***

*2.5.1 Особо охраняемые природные территории*

На территории Лягушенского сельсовета особо охраняемые природные территории представлены в таблице 16.

Таблица 16

Перечень особо охраняемых природных территорий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование памятника*** | ***Местонахождение памятника*** | Сведения о площади | Описание границ |
| ***1*** | ***Биосферный заповедник "Майское утро"*** | Лягушенский сельсовет | 21 800,0 га | Граница заказника начинается от села Горносталиха и от него в северо-восточном направлении по побережью оз.Малые Чаны доходит до проселочной дороги, проходящей по границе землепользования между хозяйствами Здвинского района - АО "Победа" и АО "Вперед к коммунизму" с хозяйствами Купинского района - АО "Лягушинское" и АО "Лукошинское". По этой дороге в южном направлении граница выходит к пересечению с проселочной дорогой на с.Лукошино. От места пересечения дорог она поворачивает на запад и идет по проселочной дороге на с.Лукошина. От с.Лукошино граница поворачивает на север и идет по автодороге Лукошино - Новоключи до пересечения с а/д Купино - Здвинск, затем поворачивает на запад и по этой дороге доходит до пересечения с автодорогой Лягушачье - Горносталиха и по ней в северном направлении доходит до первоначальной точки описания. |

*2.5.2 Зоны охраны объектов культурного наследия*

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) на территории проектирования отсутствуют.

*2.5.3 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы*

Таблица 17

Ширина водоохранной зоны, ширина прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов в Лягушенском сельсовете, м

| ***Водные объекты*** | ***Ширина водоохранной зоны*** | ***Ширина прибрежной защитной полосы*** | ***Ширина береговой полосы*** |
| --- | --- | --- | --- |
| оз. Горькое | 50 | 50 | 20 |
| оз. Глубокое | 50 | 50 | 20 |
| оз. Мочище | 50 | 50 | 20 |
| оз. Полуденник | 50 | 50 | 20 |
| оз. Малышева Курья | 50 | 50 | 20 |
| р. Зайчиха | 100 | 50 | 20 |

Границы и использование береговых полос общего пользования водных объектов зафиксированы в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ.

Ширина береговой полосы составляет 20м, за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров — для них ширина береговой полосы составляет 5м.

На территории береговых полос запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиление и истощение водных объектов.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, водоохранными зонами (ВЗ) являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры и границы водоохранных зон, а также режим их использования утверждены статьей 65 Водного кодекса РФ.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

**Местоположение границ водоохранных зон (ВЗ).**

В соответствии с Водным Кодексом РФ на водных объектах сельсовета установлены водоохранные зоны. Ширина водоохраной зоны определена в зависимости от вида водного объекта и его протяженности со специальным режимом использования, который будет способствовать предотвращению загрязнения и истощения вод.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1. использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_420499/906b3e51e3ca62c51d9ff5a89c2e5bfdcb1e581f/#dst35) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").
9. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:
10. централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
11. сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
12. локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
13. сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
14. сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.
15. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в [пункте 1 части 16](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416246/4c65ff0f232195d8dccc08535d2c3923d5b67f1c/#dst99) настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.
16. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными [частью 15](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416246/4c65ff0f232195d8dccc08535d2c3923d5b67f1c/#dst100589) настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.
17. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

**Границы прибрежных защитных полос (ПЗП).**

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Прибрежную защитную полосу водных объектов муниципального образования необходимо установить шириной от 30 до 50 м в зависимости от угла уклона берега водного объекта (тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса).

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

**Зоны затопления, подтопления**

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного кодекса:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

2. Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 настоящей статьи, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

4. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

5. В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

*2.5.4 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения*

Хозяйственно-питьевое водоснабжение для населенных пунктов сельсовета базируется на грунтовых и подземных водах. Поверхностные водные объекты для целей централизованного питьевого водоснабжения не используются.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый источник водоснабжения и водопровод питьевого назначения должен иметь проекты организации зон санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

***Определение границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения***

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

К защищенным подземным водам относятся напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие в пределах всех поясов ЗСО сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

а) грунтовые воды, т.е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;

б) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 метров.

Границы второго и третьего поясов

При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

* типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);
* величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;
* гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

***Определение границ поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения***

Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается с учетом конкретных условий в следующих пределах:

а) для водотоков:

вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;

вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;

по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м, вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м, полоса акватории шириной не менее 100 метров;

б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

Граница второго пояса ЗСО водотока ниже по течению должна быть определена с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора.

Боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды при летне-осенней межени должны быть расположены на расстоянии:

а) при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;

б) при гористом рельефе местности - до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Граница второго пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на 3 км при наличии нагонных ветров до 10 процентов и 5 км при наличии нагонных ветров более 10 процентов.

Граница второго пояса ЗСО на водоемах по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км и от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ) - на 500-1000 метров.

В отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория второго пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 километров, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

***Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов***

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов –санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

* от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
* от водонапорных башен - не менее 10 м;
* от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен в зависимости от их конструктивных особенностей может не устанавливаться.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

* при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
* при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 18

Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения.

| **Запрещается** | **Допускается** |
| --- | --- |
| **Подземные источники водоснабжения** |
| ***I пояс ЗСО*** |
| * все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
* размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
* проживание людей;
* посадка высокоствольных деревьев;
* применение ядохимикатов и удобрений.
 | * ограждение и охрана;
* озеленение;
* отвод поверхностного стока за ее пределы;
* асфальтирование дорожек к сооружениям.
 |
| ***II пояс ЗСО*** |
| * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли;
* размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* рубка леса главного пользования и реконструкции.
 | * тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин;
* бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений;
* выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).
 |
| ***III пояс ЗСО*** |
| * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли;
* размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.
 | * тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин;
* бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений.
 |
| **Поверхностные источники водоснабжения** |
| ***I пояс ЗСО*** |
| * все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
* размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
* проживание людей;
* посадка высокоствольных деревьев;
* применение ядохимикатов и удобрений;
* спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.
 | * ограждение и охрана;
* озеленение;
* отвод поверхностного стока за ее пределы;
* асфальтирование дорожек к сооружениям;
* ограждение акватория буями и другими предупредительными знаками;
* на судоходных водоемах над водоприемником устанавливаются бакены с освещением.
 |
| ***II пояс ЗСО*** |
| * отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
* размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
* сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;
* рубка леса главного пользования и реконструкции.
 | * все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
* использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение;
* при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;
* при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов;
* выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);
* использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод;
* границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками.
 |
| ***III пояс ЗСО*** |
| * отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
 | * все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
* использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение;
* при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;
* при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.
 |
| **Санитарно-защитные полосы** |
| * размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод;
* прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.
 |  |

*2.5.5 Санитарно-защитные и охранные зоны*

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах санитарно-защитных зон производится при наличии заключения территориальных органов Федеральное государственное учреждение здравоохранения (ФГУЗ) «Центр гигиены и эпидемиологии» об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утверждённым в установленном порядке методам расчёта рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учётом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счёт вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с санитарно-защитными зонами, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

Таблица 19

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон

| **Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):** | **В санитарно-защитной зоне не допускается размещать** |
| --- | --- |
| нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);здания управления, конструкторские бюро;здания административного назначения;научно-исследовательские лаборатории;поликлиники;спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;бани, прачечные;объекты торговли и общественного питания;мотели, гостиницы;гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;пожарные депо;местные и транзитные коммуникации, линии электропередач;электроподстанции, нефте- и газопроводы;артезианские скважины для технического водоснабжения;водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;канализационные насосные станции;сооружения оборотного водоснабжения;автозаправочные станции;станции технического обслуживания автомобилей;в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания человека. | жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны;зоны отдыха;территории курортов, санаториев и домов отдыха;территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки;коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;спортивные сооружения, детские площадки;образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. |
| в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ;лекарственных средств и (или) лекарственных форм;склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности;оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. |

Санитарно-защитные зоны от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчётов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия, для гостевых автостоянок санитарно-защитные зоны не устанавливаются. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 м. В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчётами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчётами.

Придорожные полосы устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 года № 1420 «Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования». Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 величина санитарного разрыва от дорог устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

Границы охранных зон объектов системы газоснабжения определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утверждённых в установленном порядке нормативных документов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается (юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующими объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющими в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность):

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- сносить и реконструировать коллекторы, автомобильные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка, и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Для магистральных продуктопроводов углеводородного сырья создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

 Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида территории, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов. Минимальные размеры санитарных разрывов устанавливаются в соответствии с приложениями № 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется. Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранная зона воздушных линий электропередачи - зона вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии:

- для ВЛ 220 кВ - 25 м;

- для ВЛ 110 кВ - 20 м;

- для ВЛ 35 кВ - 15 м;

- для ВЛ 10 кВ - 10 м.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160) охранные зоны вокруг подстанций представляют собой часть поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченные вертикальными плоскостями, отстоящими со всех сторон от ограждения подстанции по периметру на расстоянии:

- для ПС 220 кВ - 25 м;

- для ПС 110 кВ - 20 м;

- для ПС 35 кВ - 15 м;

- для ТП 10/0,4 кВ - 10 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

***2.6 Экологическая безопасность***

*2.6.1 Состояние и охрана воздушного бассейна*

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ (ЗВ), поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

Потенциал загрязнения атмосферы – это сочетание метеорологических факторов, обуславливающих уровень возможного загрязнения атмосферы от источников в данном географическом районе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) является косвенной характеристикой рассеивающих способностей атмосферы. Купинский муниципальный район находится в зоне повышенного потенциала загрязнения атмосферы.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в Лягушенским сельсовете Купинского района являются низкие источники выбросов частного сектора и автотранспорт. Промышленных предприятий, загрязняющих атмосферный воздух, нет.

Основными загрязняющими веществами являются: взвешенные вещества, бензапирен, углерода оксид. Основную долю составляют загрязняющие вещества, связанные с процессами сжигания различных видов топлива.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В Лягушенском сельсовете имеются сельскохозяйственные предприятия - ОАО "Имени Калинина" и ЗАО "Лукошино".

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон должны быть обоснованы проектами санитарно-защитных зон с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждены результатами натурных исследований и измерений.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В зависимости от санитарной классификации предприятий, санитарно-защитная зона должна быть озеленена. В соответствии с СП 42.13330.2011, минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимость от ширины санитарно-защитной зоны предприятия, %:

 до 300 м .................................................. 60

 св. 300 до 1000 м .................................... 50

 св. 1000 до 3000 м .................................. 40

 св. 3000 м ................................................ 20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Кроме стационарных источников, загрязнителем атмосферного воздуха в Сибирском сельсовете являются передвижные источники, в частности, автомобильный и железнодорожный транспорт.

По территории Сибирского сельсовета проходит автомобильная дорога регионального значения К-01, а также дороги муниципального значения.

* Основную долю в общем объеме выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта составляет оксид углерода (до 76%). В атмосферном воздухе присутствуют также взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид углерода, диоксид азота, сажа, бензапирен, формальдегид.

При этом величина вредного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду зависит не только от интенсивности движения на автомагистралях, но и от состояния дорожного покрытия, а также технического состояния транспорта.

За границами населенных пунктов для автомагистралей устанавливаются санитарные разрывы до границы жилой застройки согласно нормам
СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл. 20).

Таблица 20

Санитарный разрыв от автомобильных дорог

|  |  |
| --- | --- |
| Категория автомобильной дороги | Размер санитарного разрыва в соответствии с СП 42.13330.2011, м |
| I, II и III | 100 м от бровки земляного полотна до жилой застройки, 50 м до садоводческих товариществ |
| IV, V | 50 м от бровки земляного полотна до жилой застройки, 25 м до садоводческих товариществ |

Для автомобильной дороги регионального значения К-01 установлен санитарный разрыв 100 м, для остальных автомобильных дорог с покрытием - 50 м.

Проектные предложения по охране атмосферы

В целях решения задач охраны окружающей среды в проекте предлагаются обще планировочные мероприятия:

- разработка проектов ПДВ и организация санитарно-защитных зон всех предприятий;

- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов (в первую очередь, в теплоэнергетике), исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;

- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа;

- замена изношенных объектов теплоснабжения и организация контроля за использованием теплоносителей;

- организация системы контроля за выбросами автотранспорта на территории муниципального образования;

- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог (приведение технического уровня существующих дорог в соответствие с ростом интенсивности движения);

- внедрение системы повышения экологических характеристик, осуществление контроля за состоянием автотранспортных средств (введение экологического сертификата).

При несоблюдении санитарного разрыва рекомендуется:

- установка пылешумозащитных экранов, шумозащитного остекления на проблемных участках, к которым близко подступает трасса дороги, установка шумозащитных проветривателей (ПШУ) для обеспечения нормативных уровней шума и условий воздухообмена в оконных заполнениях;

- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог;

- организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха.

*2.6.2 Состояние и охрана водного бассейна*

**Оценка состояния поверхностных вод**

Основными источниками загрязнения водных объектов являются предприятия, бытовые и жидкие отходы, неочищенные сточные воды, стекающие с территорий населенных пунктов из-за отсутствия сети канализации, локальных очистных сооружений.

Преобладающими веществами, загрязняющими водоемы, остаются фенолы, нефтепродукты, ПАВ, соединения железа, азота, легкоокисляемые органические вещества, а также микробиологические загрязнения.

**Водоохранные зоны объектов**

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос для рек и озер.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со статьями 6 и 65 «Водного кодекса Российской Федерации» №74-ФЗ от 3 июня 2006 г. В границах водоохранных зон (ВОЗ) устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Полоса земли, вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса), предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина водоохраной зоны озер площадью более 50 га устанавливается в размере 50 м (ст.65 Водного Кодекса РФ).

В таблице 22 представлены сведения по регламентам использования территории водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос.

Таблица 21

Регламенты использования территории водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос

| **Наименование зон** | **Запрещается** | **Допускается** |
| --- | --- | --- |
| Береговая полоса(20 м – ст.6 Водного кодекса РФ) | - перекрывать доступ к водному объекту (20-метровая полоса вдоль рек и прудов предназначена для общего пользования) | - для общего пользования: передвижение и пребывание около водного объекта, для спортивного и любительского рыболовства, причаливания плавательных средств |
| Прибрежная защитная Полоса (30-50 м в зависимости от уклона берега) | - использование сточных вод для удобрения почв;- размещение кладбищ, скотомогильников, свалок и полигонов ТБО, мест захоронения взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;- распашка земель;- движение и стоянка транспорта (кроме специального) на дорогах, не имеющих твердого покрытия;-размещение отвалов размываемых грунтов;- выпас с/х животных и организация для них летних лагерей, ванн;-проведение вырубки укрепительной зелени. | - проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями. обеспечивающими охра-ну водных объектов от загрязнения, засорения и истощения;- движение транспорта по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. |
| Водоохранная зона | - использование сточных вод для удобрения почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, свалок и полигонов ТБО, мест захоронения взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;- движение и стоянка транспорта (кроме специального) на дорогах, не имеющих твердого покрытия;- проведение вырубки укрепительной зелени. |

Проектные предложения

Проектом предлагается комплекс водоохранных мероприятий:

- благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков, расчистка прибрежных территорий;

- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;

- ликвидация стихийных свалок на территории муниципального образования:

- развитие системы бытовой канализации, строительство очистных сооружений;

- продолжение регулярного проведения мероприятий по очистке и санации водоемов, расположенных в черте поселений;

- устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации;

- организация зон рекреации с полным комплексом природоохранных и санитарно-эпидемиологических мероприятий;

- благоустройство территорий жилой застройки и промпредприятий, организация отвода поверхностных вод;

- соблюдение правил использования расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участков, исключающих загрязнение и истощение водных объектов;

- благоустройство и озеленение прибрежных полос.

**Оценка состояния подземных вод**

В Купинском районе для питьевых и хозяйственно-бытовых целей подземными источниками водоснабжения пользуется 100% населения.

На территории района, где минерализация подземных вод преимущественно от 1 до 1,5 г/дм3, водоснабжение населения может быть удовлетворено при разрешении органов государственного санитарного надзора.

Для питьевых и технических нужд используется вода из артезианских скважин с глубины от 325 до 1000 м. Имеющиеся водные ресурсы в районе в полном объеме покрывают потребности населения и хозяйствующих субъектов в водоснабжении.

Для обеспечения населения качественной питьевой водой необходимо выполнить расчеты ЗСО I, II, III пояса источников водоснабжения и разработать мероприятия по поддержанию экологического режима в этих зонах согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также выполнять требования СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и 2.1.4.1175 - 02 «Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения, санитарная охрана источников».

**Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. №10 О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения должны осуществляться следующие охранные мероприятия.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения

Мероприятия по первому поясу

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем пункте, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции;

- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СП 31.13330.

Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

Мероприятия, направленные на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод:

* проведение гидрогеологических изысканий, утверждение запасов подземных вод;
* приведение водоотбора на существующих водозаборах в соответствие утвержденным запасам подземных вод, недопущение переотбора воды и истощения водоносных горизонтов;
* на всех водозаборах необходима организация службы мониторинга по ведению гидрогеологического контроля над режимом эксплуатации скважин и качеством воды, подаваемой потребителю;
* организация вокруг каждой скважины I пояса зоны санитарной охраны;
* вынос из II и III поясов зоны санитарной охраны всех потенциальных источников загрязнения;
* систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю;
* тампонация заброшенных скважин;
* по эксплуатационным скважинам, в связи с отсутствием по большинству достоверной информации, рекомендуется проведение обследования скважин, по результатам которого оценивается допустимый водоотбор из той или иной скважины;
* проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей;
* территория вокруг родников и колодцев должна быть благоустроена и спланирована, необходимо наличие глиняных замков, бетонированной отмостки вокруг колодцев, должного отвода воды, проведение планового и текущего ремонта, чистки и дезинфекции.

*2.6.3 Состояние и охран почв*

Господствующим типом почв сельсовета являются черноземы с подтипами: черноземы обыкновенные, черноземы выщелоченные, черноземы солонцеватые, солонцы, солончаки, черноземы осолоделые, черноземно-луговые солонцеватые почвы и др.

Пониженные и слаборасчлененные участки рельефа неблагоприятны для формирования почв черноземного типа, так как сток вод с них затруднен. В таких местах развиваются лугово-солонцеватые почвы, солонцы и солоди.

В санитарно-эпидемиологическом отношении почву по уровню загрязнения следует отнести к допустимой по санитарно-токсикологическим, санитарно-бактериологическим и по санитарно-паразитологическим показателям.

Источниками загрязнения почв на территории сельсовета являются сельскохозяйственные предприятия, автомобильный и железнодорожный транспорт, бытовые и жидкие отходы; неочищенные сточные воды, стекающие по территории населенных пунктов из-за отсутствия канализации, локальных очистных сооружений.

Фактором деградации почвенного покрова является загрязнение почв твердыми бытовыми отходами. В основном это упаковочные материалы пищевых продуктов, пластиковые бутылки, консервные банки. Их накопление не только ухудшает эстетичность ландшафтов, но может привести к серьезным проблемам в санитарном отношении.

Качество почв на территории населенного пункта определяется организацией плановой санитарной очистки. Неэффективная система очистки, особенно в неканализованном жилом секторе, нехватка специализированного автотранспорта, контейнеров, несвоевременный вывоз ТБО, отсутствие условий для мойки и дезинфекции автотранспорта, контейнеров для сбора бытовых и пищевых отходов влечет за собой ухудшение состояния почвы.

Мероприятия по оздоровлению почв

Для восстановления, а также для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова на территории сельсовета предполагается ряд мероприятий:

- защита земель от загрязнения бытовыми отходами;

- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;

- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами;

- осуществление контроля за почвой в районе скотомогильников;

- рекультивация нарушенных земель, повышение их плодородия и других полезных свойств;

- осуществление контроля за фоновым загрязнением почвенного покрова, учитывая возможность атмосферного и снегового загрязнения;

- осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель;

- проведение мониторинга почв сельскохозяйственных угодий на концентрацию в ней пестицидов и удобрений.

*2.6.4 Мероприятия по санитарной очистке территории*

На территории Лягушенского сельсовета действует территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Новосибирской области, утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 26.09.2016 № 292-п.

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с ТКО, Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 26.09.2016 №292-п, проектом предлагается выявление и рекультивация существующих переполненных и не удовлетворяющих санитарно-экологическим нормам полигонов твердых бытовых и промышленных отходов, в результате оценки основных проблем в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами выявлены следующие недостатки:

* отсутствие организованной системы сбора и переработки вторичного сырья (бумаги, картона, стекла в составе твердых бытовых отходов);
* низкий уровень обеспеченности специальной техникой в сфере обращения с отходами;
* отсутствие перегрузочных, сортировочных станций;
* отсутствие технологии обезвреживания отходов;
* несоответствие мест удаления отходов требованиям природоохранного законодательства;
* отсутствие инфраструктуры раздельного сбора отходов, включая контейнеры и машины;
* отсутствие системы сбора опасных отходов в составе твердых коммунальных отходов (аккумуляторы и электрические батарейки, краски и растворители, технические масла, просроченные медикаменты, аэрозоли, устаревшие или вышедшие из строя электрооборудование и электронная техника, ртутьсодержащие медицинские аппараты, люминесцентные лампы и др.);
* отсутствие комплексной системы учета, контроля, регулирования в сфере обращения с отходами;
* отсутствие инфраструктуры по утилизации медицинских отходов, отходов ветеринарии;
* отсутствие мощностей по сбору, переработке, утилизации строительных отходов;
* низкий уровень экологической культуры населения.

**Транспортирование ТКО на территории Купинского района**

**в переходный период**

В переходный период до строительства и ввода в эксплуатацию ПВН действует схема, при которой все ТКО, образующиеся на территории Купинского района, транспортируются на полигон ТБО, расположенный в Чистоозерном районе вблизи р.п. Чистоозерное, в том числе с использованием земельного участка вблизи г. Купино Купинского района.

**Транспортирование ТКО в Купинском районе при использовании комбинированной схемы**

Комбинированная схема предполагает наличие на территории Баганского кластера, в который входит Купинский район, комплексного полигона, располагающегося в Баганском районе вблизи с. Баган, на котором осуществляется обработка и размещение отходов, а также непосредственно на территории Купинского района ПВН, располагающихся вблизи г. Купино, пос. Советский, с. Новоселье, с. Чаинка, с. Лягушье.

Отходы по завершении каждого из маршрутов (этапов маршрута) выгружаются на ПВН.

В последующем отходы, выгруженные на ПВН вблизи пос. Советский, с. Новоселье, с. Чаинка, с. Лягушье, транспортируются на ПВН вблизи г. Купино, а в дальнейшем с помощью мусоровозов большой вместимости на комплексный полигон, расположенный вблизи с. Баган. На сортировочной линии на комплексном полигоне происходит обработка (сортировка) отходов.

При невозможности транспортирования отходов на комплексный полигон, находящийся вблизи с. Баган, отходы от всего района транспортируются на ПВН вблизи с. Новоселье, ПВН вблизи пос. Советский, ПВН вблизи г. Купино, ПВН вблизи с. Лягушье или ПВН вблизи с. Чаинка. В последующем отходы, выгруженные на ПВН, транспортируются с помощью мусоровозов большой вместимости на комплексный полигон, расположенный вблизи р.п. Читоозерное Чистоозерного района.

**2.7 Сведения о землях лесного фонда**

На территории Лягушенского сельсовета расположено Купинское лесничество, образованное в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 26.06.2007 г. № 285 «Об определении количества лесничеств на территории Новосибирской области и установлении их границ».

**3. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

***3.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера***

Достоверный прогноз сильных ветров и интенсивных дождей возможен на малых временных интервалах (от нескольких суток до нескольких часов).

Для Новосибирской области, ветер является важным природно-климатическим фактором, который характеризуется значительной скоростью в течение большей части года. В зимний период наблюдаются ветры со скоростью более 15 м/сек.

Смерчи отмечаются примерно раз в 50 лет (более 30 м/сек).

Количество чрезвычайных ситуаций, вызванных сильными ветрами, дождями и градом, в основном, сохранится на прежнем уровне, либо будет увеличиваться за счет проявления плохо прогнозируемых локальных метеопроцессов на фоне значительного износа объектов коммунального хозяйства и социальной сферы.

Сейсмическая опасность

Опасные процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территорий, отсутствуют.

**Природные пожары**

Пожарная опасность на территории сельсовета будет возникать практически сразу после схода снежного покрова. Возникновение пожаров здесь возможно в течении всего пожароопасного сезона.

Основными причинами возникновения природных ландшафтных торфяных пожаров является антропогенный фактор (нарушение правил пожарной безопасности, неосторожное обращение с огнем, а порой умышленные поджоги, совершаемые населением).

**Половодье**

В случае дружного характера весны (интенсивное снеготаяние в короткие сроки), возможно подтопление талыми водами с полей отдельных жилых и хозяйственных объектов. В подтопляемую зону могут также попасть отдельные участки автомобильных дорог и линий электропередач, сельскохозяйственные угодья и дачные участки.

***3.2 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера***

Аварии на автотранспорте

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение АСДНР будет затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, необходимыми для извлечения пострадавших из автомобилей. Число погибших может возрасти из-за неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Наиболее сложная обстановка может сложиться при аварии на автомобильном транспорте, перевозящем опасные грузы. В настоящее время для перевозки аварийно - химически опасных веществ (АХОВ) в черте города установлены строго определенные маршруты, контролируемые ГИБДД.

Помимо аварий на автотранспорте, перевозящем АХОВ опасность также представляют аварии с автомобилями перевозящими легковоспламеняющимися жидкостями (бензин, керосин и др.) и сжиженный газ потребителям. Аварии с данными автомобилями могут привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию и ожогам проходящего и проезжающего рядом населения.

Рассмотрим следующие сценарии аварийных ситуаций на транспорте (при перевозке СУГ, горючих жидкостей и аварийно химически опасных веществ автотранспортом):

- аварийный разлив цистерны с АХОВ (аммиак, хлор);

- аварийный разлив цистерны с ЛВЖ (бензин);

- аварийный разлив цистерны с СУГ (пропан).

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте:

- токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор);

- тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива;

- воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Все расчеты проведены для возможных сценариев аварий с участием максимального количества опасного вещества в единичной емкости.

* 1. Сценарий развития аварии, связанной с проливом АХОВ на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автоцистерны, перевозящей АХОВ (аммиак, хлор) в результате дорожно-транспортного происшествия.

Воздушный транспорт

Основными причинами аварийности на авиатранспорте являются ошибки в управлении воздушным движением, нарушения экипажами воздушных судов правил безопасности полетов и эксплуатации воздушных судов и других технических средств с выработанным ресурсом эксплуатации.

При возникновении аварийной ситуации на воздушных судах, следующих по воздушным трассам и местным воздушным линиям, проходящими над городом не исключена, хотя и мало вероятна, возможность их падения на жилые кварталы. В зависимости от типа воздушного судна такое падение может привести к разрушению и повреждению (отдельные здания получат полные, средние и слабые разрушения). Наибольшее количество погибших среди населения будет, если воздушное судно упадет в ночное время на жилые дома, наименьшее - если воздушное судно упадет в ночное время на территорию промышленных предприятий. Данная ЧС потребует привлечения большого количества сил и средств для ликвидации последствий катастрофы и большим материальных затрат.

Аварии с выбросом радиоактивных веществ, утратой радиоактивных источников

Аварии с выбросом радиоактивных веществ (РВ) загрязнение территории области радиоактивными веществами возможны:

- при авариях во время транспортировки радиоактивных веществ железнодорожным и автомобильным транспортом и нарушении целостности упаковки. При этом возможно местное заражение прилегающей к месту аварии территории перевозимыми радиоактивными веществами и облучение людей, находящихся вблизи места аварии;

- при утрате или несанкционированном захоронении производственных радиоактивных источников, что приведет к местному загрязнению небольшого участка территории и незначительному облучению отдельных людей, контактирующих с данным источником.

Аварии на электроэнергетических системах и системах жизнеобеспечения

Аварии на электроэнергетических системах. Сильный порывистый ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор ЛЭП-10 и 35 кВ, а со скоростью 33 м/сек и более - ЛЭП-110,220 и 500 кВ, что приводит к ограничениям в электрообеспечении населенных пунктов вплоть до обесточивания части сельских районов, нарушениям в электрообеспечении железной дороги.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %;

- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %);

- халатности персонала обслуживающего теплоисточники и теплоносители;

- недофинансирования ремонтных работ;

- образования конденсата после слива газа в газгольдеры.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;

- прекращению подачи холодной воды;

- порывам тепловых сетей;

- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;

- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов;

- кратковременному прекращению подачи газа в жилые дома.

**4. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

Проектом генерального плана Лягушенского сельсовета не предусматривается включение в границы населенных пунктов или исключение из границ населенных пунктов земельных участков.

**5. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В границах Лягушенского сельсовета Купинского района Новосибирской области утвержденными документами территориального планирования не предусмотрено размещение объектов федерального значения.

В границах Лягушенского сельсовета Купинского района Новосибирской области утвержденными документами территориального планирования не предусмотрено размещение объектов регионального значения.

**6. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Перечень объектов местного значения, планируемых для размещения на территории Лягушенского сельсовета на основании схемы территориального планирования Купинского района Новосибирской области.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Описание места размещения объекта | Параметры объекта | Срок реализации | ЗОУИТ |
| 1 | Газопровод межпоселковый | с. Лягушье | Протяженность 46,4 км | до 2036 | уточняется на стадии рабочего проектирования |
| 2 | Строительство школы (МБОУ Лукошинская СОШ) | д. Лукошино | Численность учащихся - 110 человек | до 2036 | не требуется |

**7. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения**

Реализация мероприятий, планируемых генеральным планом:

- обеспечит сбалансированное и устойчивое развитие сельсовета;

- создаст необходимые условия для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий сельсовета;

- повысит эффективность использования территорий, в том числе формирование комфортной среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

- создаст условия для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий;

- улучшит условия жизни населения, повысит инвестиционную привлекательность территории.

**8. Основные технико-экономические показатели**

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние  | Расчетный срок  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| I. Территория |
| 1 | Общая площадь земель в границах Лягушенского сельсовета | га | 32994,12 | 32994,12 |
| 2 | Общая площадь земель в границах населенных пунктов | га | 278,67 | 278,67 |
| 3 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами  | га | 234,99 | 239,93 |
| Общественно-деловые зоны  | га | 6,45 | 8,08 |
| Производственная зона | га | 26,28 | 26,28 |
| Коммунально-складская зона | га | 9,35 | 9,35 |
| Зона инженерной инфраструктуры | га | 1,22 | 1,22 |
| Зона транспортной инфраструктуры | га | 176,29 | 176,29 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | га | 17329,04 | 17329,04 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | га | 11778,01 | 11778,01 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 76,97 | 76,97 |
| Зона кладбищ | га | 4,17 | 4,17 |
| Зона складирования и захоронения отходов | га | 5,6 | 5,6 |
| Иные зоны | га | 12,58 | 12,58 |
| Зона лесов | га | 3407,65 | 3407,65 |
| II. Население |
| 1 | Численность населения | чел. | 974 | 1480 |
| III. Жилищный фонд |
| 1 | Площадь жилищного фонда | м2 | 24600 | 24600 |
| IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания |
| 1 | Объекты учебно-образовательного назначения |
| 1.1 | детские дошкольные учреждения | ед. | 2 | 2 |
| 1.2 | общеобразовательные школы | ед. | 2 | 2 |
| 2 | Объекты здравоохранения |
| 2.1 | ФАП | ед. | 2 | 2 |
| 3 | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты |
| 3.1 | спортивные сооружения | ед. | 1 | 1 |
| 4 | Объекты культурно-досугового назначения |
| 4.1 | организации культурно-досугового типа | ед. | 2 | 2 |
| 5 | Объекты торгового назначения |
| 5.1 | магазины | ед. | 6 | 6 |
| 6 | Объекты общественного питания |
| 6.1 | общедоступные столовые, кафе | ед. | - | - |
| 7 | Объекты бытового обслуживания |
| 7.1 | Почта России | ед. | 2 | 2 |
| IV. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории |
| 1 | Водопотребление | м3/сут. | - | 256,6 |
| 2 | Водоотведение | м3/сут. | - | - |
| 3 | Энергопотребление  | тыс. кВт в год | - | 1523,8 |
| 4 | Потребление газа | тыс. м3/ год | - | 481,2 |

*ООО «Перспектива»*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ЛЯГУШЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУПИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

***Положение о территориальном планировании***

**2024г.**

СОДЕРЖАНИЕ

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов 4](#_Toc182295069)

[2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов 6](#_Toc182295070)

[3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов. 7](#_Toc182295071)

[4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, объектах иного значения за исключением линейных объектов 8](#_Toc182295072)

**СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

Состав генерального плана Лягушенского сельсовета Купинского района Новосибирской области:

*Утверждаемая часть:*

1. Карта границ населенных пунктов М 1:10 000;

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. М 1:10 000;

3. Карта функциональных зон М 1:10 000.

*Материалы по обоснованию:*

1. Карта зон с особыми условиями использования территории. М 1:10 000;

2. Карта охраны окружающей среды. М 1:10 000;

3. Карта инженерной защиты территории от опасных природных процессов М 1:10 000;

4. Карта планировочной структуры (планировочных ограничений) сельсовета с нанесением всех участков недропользования по фактическому и планируемому использованию М 1:10 000;

5. Карта развития транспортной инфраструктуры и иных видов инфраструктур (в соответствии с полномочиями городского поселения) М 1:10 000;

6. Карта современного использования территории, в том числе в части местоположения существующих и строящихся объектов местного значения сельсовета, (Опорный план) М 1:10 000.

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов**

Перечень объектов местного значения, планируемых для размещения на территории Лягушенского сельсовета на основании схемы территориального планирования Купинского района Новосибирской области.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Описание места размещения объекта | Параметры объекта | Срок реализации | Функциональная зона | ЗОУИТ |
| 1 | Газопровод межпоселковый | с. Лягушье | Протяженность 46,4 км | до 2036 | Зона инженерной инфраструктуры | Уточняется на стадии рабочего проектирования |
| 2 | Строительство школы (МБОУ Лукошинская СОШ) | д. Лукошино | Численность учащихся - 110 человек | до 2036 | Общественно-деловые зоны | не требуется |

**2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов**

В границах Лягушенского сельсовета Купинского района Новосибирской области утвержденными документами территориального планирования не предусмотрено размещение объектов регионального значения.

**3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов.**

В границах Лягушенского сельсовета Купинского района Новосибирской области утвержденными документами территориального планирования не предусмотрено размещение объектов федерального значения.

**4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, объектах иного значения за исключением линейных объектов**

На территории Лягушенского сельсовета Купинского района Новосибирской области, установлены следующие функциональные зоны:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. изм. | Площадь |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 239,93 |
| Общественно-деловые зоны | га | 8,08 |
| Производственная зона | га | 26,28 |
| Коммунально-складская зона | га | 9,35 |
| Зона инженерной инфраструктуры | га | 1,22 |
| Зона транспортной инфраструктуры | га | 176,29 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | га | 17329,04 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | га | 11778,01 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 76,97 |
| Зона кладбищ | га | 4,17 |
| Зона складирования и захоронения отходов | га | 5,6 |
| Иные зоны | га | 12,58 |
| Зона лесов | га | 3407,65 |

**Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена:**

- для размещения жилого дома, (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двенадцати метров, состоящего из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);

- для выращивания иных декоративных или сельскохозяйственных культур;

- для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

**Общественно-деловая зона предназначена:**

- для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, иных зданий и сооружений общественного использования, а также объектов здравоохранения.

**Производственная зона предназначена:**

- для размещения объектов капитального строительства различных отраслей промышленного производства.

**Зона инженерной инфраструктуры предназначена:**

- для размещения линейных объектов обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, линий связи, телекоммуникационных сооружений.

**Зона транспортной инфраструктуры предназначена:**

- для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений, установки технических средств информации и организации движения.

**Зона сельскохозяйственных угодий:**

- для ведения сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей и для целей аквакультуры (рыбоводства), а также строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

**Зоны сельскохозяйственного использования:**

- зона предназначена для обеспечения правовых условий в части использования территорий, обеспечивающих развитие определенных видов сельскохозяйственной деятельности и объектов, обеспечивающих ее инфраструктуру.

**Зона кладбищ предназначена:**

- для размещения кладбищ и мест захоронения при условии установления соответствующих санитарно-защитных зон, размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов.

**Зона специального назначения:**

- зона, в которую включаются земельные участки, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами.

**Иные зоны:**

- зоны естественного ландшафта.