****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КУПИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ  
сорок второй сессии**

**17.06.2025 г. Купино № 320**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Купинского района Новосибирской области третьего созыва от 13.06.2017 № 121 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Купинского района Новосибирской области»**

В соответствии со статьями 8, 23-25, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч.3 ст.14, ч.1 ст.20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 24.11.2014 № 484-ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом Купинского муниципального района Новосибирской области, заключениями о результатах публичных слушаний от 16.06.2025, Совет депутатов Купинского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов Купинского района Новосибирской области от 13.06.2017 № 121 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Купинского района Новосибирской области» (далее- Решение) следующие изменения:

1.1. в приложение 1 «Правила землепользования и застройки Благовещенского сельсовета Купинского района Новосибирской области» согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2. в приложение 2 «Правила землепользования и застройки Вишневского сельсовета Купинского района Новосибирской области» согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.3. в приложение 3 «Правила землепользования и застройки Копкульского сельсовета Купинского района Новосибирской области» согласно приложению 3 к настоящему решению;

1.4. в приложение 4 «Правила землепользования и застройки Ленинского сельсовета Купинского района Новосибирской области» согласно приложению 4 к настоящему решению;

1.5. в приложение 6 «Правила землепользования и застройки Медяковского сельсовета Купинского района Новосибирской области» согласно приложению 6 к настоящему решению;

1.6. в приложение 7 «Правила землепользования и застройки Метелевского сельсовета Купинского района Новосибирской области» согласно приложению 7 к настоящему решению;

1.7. в приложение 8 «Правила землепользования и застройки Новоключевского сельсовета Купинского района Новосибирской области» согласно приложению 8 к настоящему решению;

1.8. в приложение 9 «Правила землепользования и застройки Новониколаевского сельсовета Купинского района Новосибирской области» согласно приложению 9 к настоящему решению;

1.9. в приложение 10 «Правила землепользования и застройки Новосельского сельсовета Купинского района Новосибирской области» согласно приложению 10 к настоящему решению;

1.10. в приложение 11 «Правила землепользования и застройки Рождественского сельсовета Купинского района Новосибирской области» согласно приложению 11 к настоящему решению;

1.11. в приложение 14 «Правила землепользования и застройки Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области» согласно приложению 14 к настоящему решению;

1.12. в приложение 15 «Правила землепользования и застройки Яркульского сельсовета Купинского района Новосибирской области» согласно приложению 15 к настоящему решению;

2. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании администрации Купинского района «Информационный бюллетень» и на официальном сайте администрации Купинского района Новосибирской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Купинского района  Новосибирской области | Председатель Совета депутатов  Купинского района  Новосибирской области |
| В.Н. Шубников | Н.В. Сорокина |

Приложение 1

к решению сорок второй сессии

Совета депутатов Купинского района

Новосибирской области четвертого созыва

от 17.06.2025 №

**Изменения в приложение 1 «Правила землепользования и застройки Благовещенского сельсовета Купинского района Новосибирской области» к решению Совета депутатов Купинского района Новосибирской области третьего созыва от 13.06.2017 № 121 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Купинского района Новосибирской области»**

В главе 8 «Градостроительное зонирование территории Благовещенского сельсовета Купинского района Новосибирской области» статье 23 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Виды разрешенного использования земельных участков применительно к каждой территориальной зоне Благовещенского сельсовета Купинского района Новосибирской области определены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - классификатор).».

Приложение 2

к решению сорок второй сессии

Совета депутатов Купинского района

Новосибирской области четвертого созыва

от 17.06.2025 №

**Изменения в приложение 2 «Правила землепользования и застройки Вишневского сельсовета Купинского района Новосибирской области» к решению Совета депутатов Купинского района Новосибирской области третьего созыва от 13.06.2017 № 121 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Купинского района Новосибирской области»**

1. В главе 8 «Градостроительное зонирование территории Вишневского сельсовета Купинского района Новосибирской области» статье 20 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Виды разрешенного использования земельных участков применительно к каждой территориальной зоне Вишневского сельсовета Купинского района Новосибирской области определены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - классификатор).».

2. В главе 9 «Градостроительные регламенты территориальных зон Вишневского сельсовета Купинского района Новосибирской области» статье 23 «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1)» раздел 1 «Виды разрешенного использования  земельных участков и объектов капитального строительства:» пункт 1 таблицы дополнить строкой 1.3 следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора) | Наименование вида объекта капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Основные виды разрешенного использования | | |
| 1.3 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |

»

Приложение 3

к решению сорок второй сессии

Совета депутатов Купинского района

Новосибирской области четвертого созыва

от 17.06.2025 №

**Изменения в приложение 3 «Правила землепользования и застройки Копкульского сельсовета Купинского района Новосибирской области» к решению Совета депутатов Купинского района Новосибирской области третьего созыва от 13.06.2017 № 121 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Купинского района Новосибирской области»**

В главе 8 «Градостроительное зонирование территории Копкульского сельсовета Купинского района Новосибирской области» статье 20 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Виды разрешенного использования земельных участков применительно к каждой территориальной зоне Копкульского сельсовета Купинского района Новосибирской области определены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - классификатор).».

Приложение 4

к решению сорок второй сессии

Совета депутатов Купинского района

Новосибирской области четвертого созыва

от 17.06.2025 №

**Изменения в приложение 4 «Правила землепользования и застройки Ленинского сельсовета Купинского района Новосибирской области» к решению Совета депутатов Купинского района Новосибирской области третьего созыва от 13.06.2017 № 121 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Купинского района Новосибирской области»**

В приложение 4.1 «Карта градостроительного зонирования? Совмещенную с картой с особыми условиями использования территории» увеличив конфигурацию территориальной зоны ОД3 на площадь земельного участка 161,4 м2.

Приложение 5

к решению сорок второй сессии

Совета депутатов Купинского района

Новосибирской области четвертого созыва

от 17.06.2025 №

**Изменения в приложение 6 «Правила землепользования и застройки Медяковского сельсовета Купинского района Новосибирской области» к решению Совета депутатов Купинского района Новосибирской области третьего созыва от 13.06.2017 № 121 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Купинского района Новосибирской области»**

1. В главе 8 «Градостроительное зонирование территории Медяковского сельсовета Купинского района Новосибирской области» статье 20 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Виды разрешенного использования земельных участков применительно к каждой территориальной зоне Медяковского сельсовета Купинского района Новосибирской области определены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - классификатор).».

2. В главе 9 «Градостроительные регламенты территориальных зон Медяковского сельсовета Купинского района Новосибирской области» статье 24 «Зона смешанной застройки индивидуальных и блокированных домов с участками (Ж-2)» в разделе 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:» пункт 1 таблицы дополнить строкой 1.4 следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора) | Наименование вида объекта капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Основные виды разрешенного использования | | |
| 1.4 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |

»

Приложение 6

к решению сорок второй сессии

Совета депутатов Купинского района

Новосибирской области четвертого созыва

от 17.06.2025 №

**Изменения в приложение 7 «Правила землепользования и застройки Метелевского сельсовета Купинского района Новосибирской области» к решению Совета депутатов Купинского района Новосибирской области третьего созыва от 13.06.2017 № 121 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Купинского района Новосибирской области»**

В главе 8 «Градостроительное зонирование территории Метелевского сельсовета Купинского района Новосибирской области» статье 20 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Виды разрешенного использования земельных участков применительно к каждой территориальной зоне Метелевского сельсовета Купинского района Новосибирской области определены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - классификатор).».

Приложение 7

к решению сорок второй сессии

Совета депутатов Купинского района

Новосибирской области четвертого созыва

от 17.06.2025 №

**Изменения в приложение 8 «Правила землепользования и застройки Новоключевского сельсовета Купинского района Новосибирской области» к решению Совета депутатов Купинского района Новосибирской области третьего созыва от 13.06.2017 № 121 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Купинского района Новосибирской области»**

В главе 8 «Градостроительное зонирование территории Новоключевского сельсовета Купинского района Новосибирской области» статье 21 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Виды разрешенного использования земельных участков применительно к каждой территориальной зоне Новоключевского сельсовета Купинского района Новосибирской области определены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - классификатор).».

Приложение 8

к решению сорок второй сессии

Совета депутатов Купинского района

Новосибирской области четвертого созыва

от 17.06.2025 №

**Изменения в приложение 9 «Правила землепользования и застройки Новониколаевского сельсовета Купинского района Новосибирской области» к решению Совета депутатов Купинского района Новосибирской области третьего созыва от 13.06.2017 № 121 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Купинского района Новосибирской области»**

В главе 8 «Градостроительное зонирование территории Новониколаевского сельсовета Купинского района Новосибирской области» статье 20 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Виды разрешенного использования земельных участков применительно к каждой территориальной зоне Новониколаевского сельсовета Купинского района Новосибирской области определены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - классификатор).».

Приложение 9

к решению сорок второй сессии

Совета депутатов Купинского района

Новосибирской области четвертого созыва

от 17.06.2025 №

**Изменения в приложение 10 «Правила землепользования и застройки Новосельского сельсовета Купинского района Новосибирской области» к решению Совета депутатов Купинского района Новосибирской области третьего созыва от 13.06.2017 № 121 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Купинского района Новосибирской области»**

В главе 8 «Градостроительное зонирование территории Новосельского сельсовета Купинского района Новосибирской области» статье 20 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Виды разрешенного использования земельных участков применительно к каждой территориальной зоне Новосельского сельсовета Купинского района Новосибирской области определены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - классификатор).».

Приложение 10

к решению сорок второй сессии

Совета депутатов Купинского района

Новосибирской области четвертого созыва

от 17.06.2025 №

**Изменения в приложение 11 «Правила землепользования и застройки Рождественского сельсовета Купинского района Новосибирской области» к решению Совета депутатов Купинского района Новосибирской области третьего созыва от 13.06.2017 № 121 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Купинского района Новосибирской области»**

В главе 8 «Градостроительное зонирование территории Рождественского сельсовета Купинского района Новосибирской области» статье 20 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Виды разрешенного использования земельных участков применительно к каждой территориальной зоне Рождественского сельсовета Купинского района Новосибирской области определены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - классификатор).».

Приложение 11

к решению сорок второй сессии

Совета депутатов Купинского района

Новосибирской области четвертого созыва

от 17.06.2025 №

**Изменения в приложение 14 «Правила землепользования и застройки Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области» к решению Совета депутатов Купинского района Новосибирской области третьего созыва от 13.06.2017 № 121 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Купинского района Новосибирской области»**

1. В главе 8 «Градостроительные регламенты территориальных зон Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области» в статье 23 «Общественно-деловая зона (ОД1, ОД3, ОД4, ОД5)»:

1.1. в таблице ««Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны (ОД1, ОД3, ОД4, ОД5):» слова «(ред. от 23.06.2022)»

1.1.1. в наименовании первого столбца таблицы исключить слова «(ред. от 23.06.2022)»;

1.1.2. дополнить таблицу строкой следующего содержания:

«

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**  **Приказ Росреестра №П/0412 от 10.11.2020г** | **Описание основного вида разрешенного использования земельного участка** |
| ***Жилая застройка (2.0)*** | Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1 |

»

1.2. Дополнить разделам следующего содержания:

«***Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж1, Ж2, Ж3, Ж4 ,Ж5:***

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** |  |
| минимальный | 0.05 га |
| максимальный | 0.25 га |
| **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе:** |  |
| от красной линии до линии застройки | 5 м |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома до границы соседнего приквартирного участка | 3 м |
| от постройки для содержания скота и птицы до границы соседнего приквартирного участка | 4 м |
| от других построек (бани, гаражи и др.)до границы соседнего приквартирного участка | 1 м |
| от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего приквартирного участка | 4 м |
| от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего приквартирного участка | 2 м |
| от кустарников до границы соседнего приквартирного участка | 1 м |
| **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | не более 3 этажей |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | 75 % |

»

Приложение 12

к решению сорок второй сессии

Совета депутатов Купинского района

Новосибирской области четвертого созыва

от 17.06.2025 №

**Изменения в приложение 15 «Правила землепользования и застройки Яркульского сельсовета Купинского района Новосибирской области» к решению Совета депутатов Купинского района Новосибирской области третьего созыва от 13.06.2017 № 121 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Купинского района Новосибирской области»**

В главе 8 «Градостроительное зонирование территории Яркульского сельсовета Купинского района Новосибирской области» статье 19 «Общие положения о градостроительных регламентах» пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Виды разрешенного использования земельных участков применительно к каждой территориальной зоне Яркульского сельсовета Купинского района Новосибирской области определены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - классификатор).».