****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КУПИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ  
сорок второй сессии**

**19.08.2025 г. Купино №**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Купинского района Новосибирской области третьего созыва от 13.06.2017 № 121 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Купинского района Новосибирской области»**

В соответствии со статьями 8, 23-25, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч.3 ст.14, ч.1 ст.20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 24.11.2014 № 484-ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом Купинского муниципального района Новосибирской области, заключениями о результатах публичных слушаний от 16.06.2025, Совет депутатов Купинского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов Купинского района Новосибирской области от 13.06.2017 № 121 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Купинского района Новосибирской области» (далее- Решение) следующие изменения:

1.1. в приложение 14 «Правила землепользования и застройки Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области» согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании администрации Купинского района «Информационный бюллетень» и на официальном сайте администрации Купинского района Новосибирской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Купинского района  Новосибирской области | Председатель Совета депутатов  Купинского района  Новосибирской области |
| В.Н. Шубников | Н.В. Сорокина |

Приложение

к решению сорок третьей сессии

Совета депутатов Купинского района

Новосибирской области четвертого созыва

от 19.08.2025 №

**Изменения в приложение 14 «Правила землепользования и застройки Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области» к решению Совета депутатов Купинского района Новосибирской области третьего созыва от 13.06.2017 № 121 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Купинского района Новосибирской области»**

В главе 8 «Градостроительные регламенты территориальных зон Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области» в статье 23 «Общественно-деловая зона (ОД1, ОД3, ОД4, ОД5)» раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж1, Ж2, Ж3, Ж4, Ж5:»изложить в новой редакции:

«***Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж1, Ж2, Ж3, Ж4, Ж5:***

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** |  |
| минимальный | 0.05 га |
| максимальный | 0.3 га |
| **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе:** |  |
| от красной линии до линии застройки | 5 м |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома до границы соседнего приквартирного участка | 3 м |
| от постройки для содержания скота и птицы до границы соседнего приквартирного участка | 4 м |
| от других построек (бани, гаражи и др.)до границы соседнего приквартирного участка | 1 м |
| от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего приквартирного участка | 4 м |
| от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего приквартирного участка | 2 м |
| от кустарников до границы соседнего приквартирного участка | 1 м |
| **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | не более 3 этажей |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | 75 % |

».